

Villa

Momjan, Buje, Istrien



Ref	RE-U-5205
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Momjan, Buje
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	13000 m
Wohnfläche	318 qm
Grundstück	523 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Momjan, Buje, Istrien



Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	Preis auf Anfrage

Außergewöhnliche Villa mit ganz besonderem Design und Panoramablick in der Gegend von Momjan-Buje, die sich für Kozlovic-Weine begeistert!

Dies ist nur 13 km von Umag und nur wenige Kilometer von der slowenischen Grenze entfernt.

Diese einzigartige Villa erstreckt sich über drei Etagen und hat eine Gesamtwohnfläche von 317,91 m².

Der Keller des Anwesens erstreckt sich auf 168,88 m² und verbirgt ein mit der Küche und dem Esszimmer verbundenes Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Treppe und drei weitere Räume.

Das Erdgeschoss 105,31 m² verfügt über eine Eingangshalle, ein schönes Wohnzimmer, eine moderne Küche mit geräumigem Esszimmer, zwei Treppen und eine schöne Terrasse.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock mit einer Gesamtfläche von 43,72 m² und es gibt ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, das eine moderne Dusche mit Massage und Sauna, Treppe und Terrasse enthält.

Das Anwesen ist sowohl in der Konstruktion als auch im Design mit hochwertigen Materialien ausgestattet.

Daher enthält es PVC-Fenster mit Dreifachverglasung, Keramikfliesen, Parkett, Alarmsystem, Satellitenfernsehen, acht Überwachungskameras usw.

Der Eigentümer hatte den Plan, auf allen drei Etagen einen Aufzug zu bauen, und die gesamte erforderliche Infrastruktur ist bereit.

Der 523 m² große Garten ist mit zwei Eingängen zum Hof, sieben Parkplätzen, einer Garage, einem Garten mit mediterraner Vegetation und Obstbäumen, einem Swimmingpool mit Panoramablick und einer Außendusche mit heißem Wasser geschmückt. Der gesamte Garten ist für Menschen zugänglich mit Behinderungen.

Grün ist überall.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Momjan, Buje, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3504 €

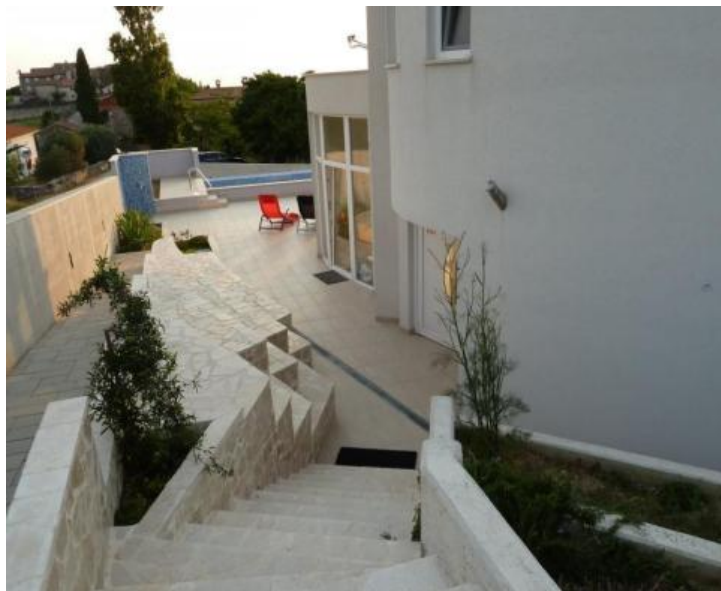
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3416 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

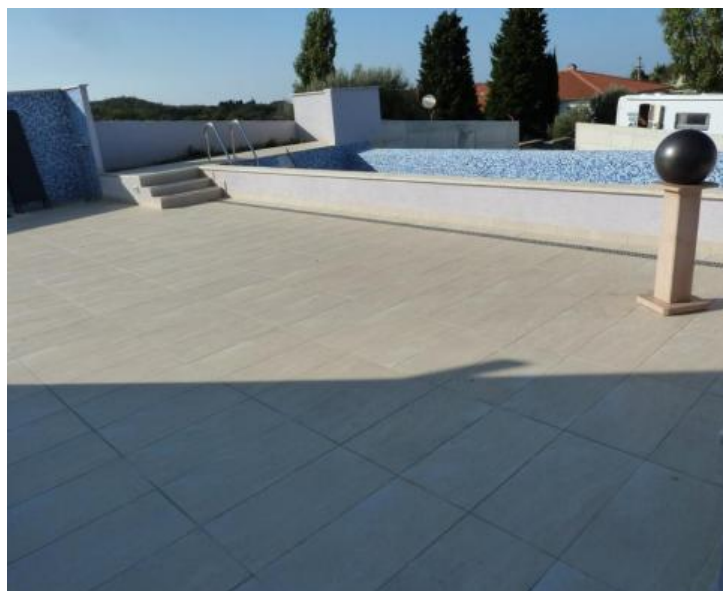
Momjan, Buje, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Momjan, Buje, Istrien



Villa

Momjan, Buje, Istrien

