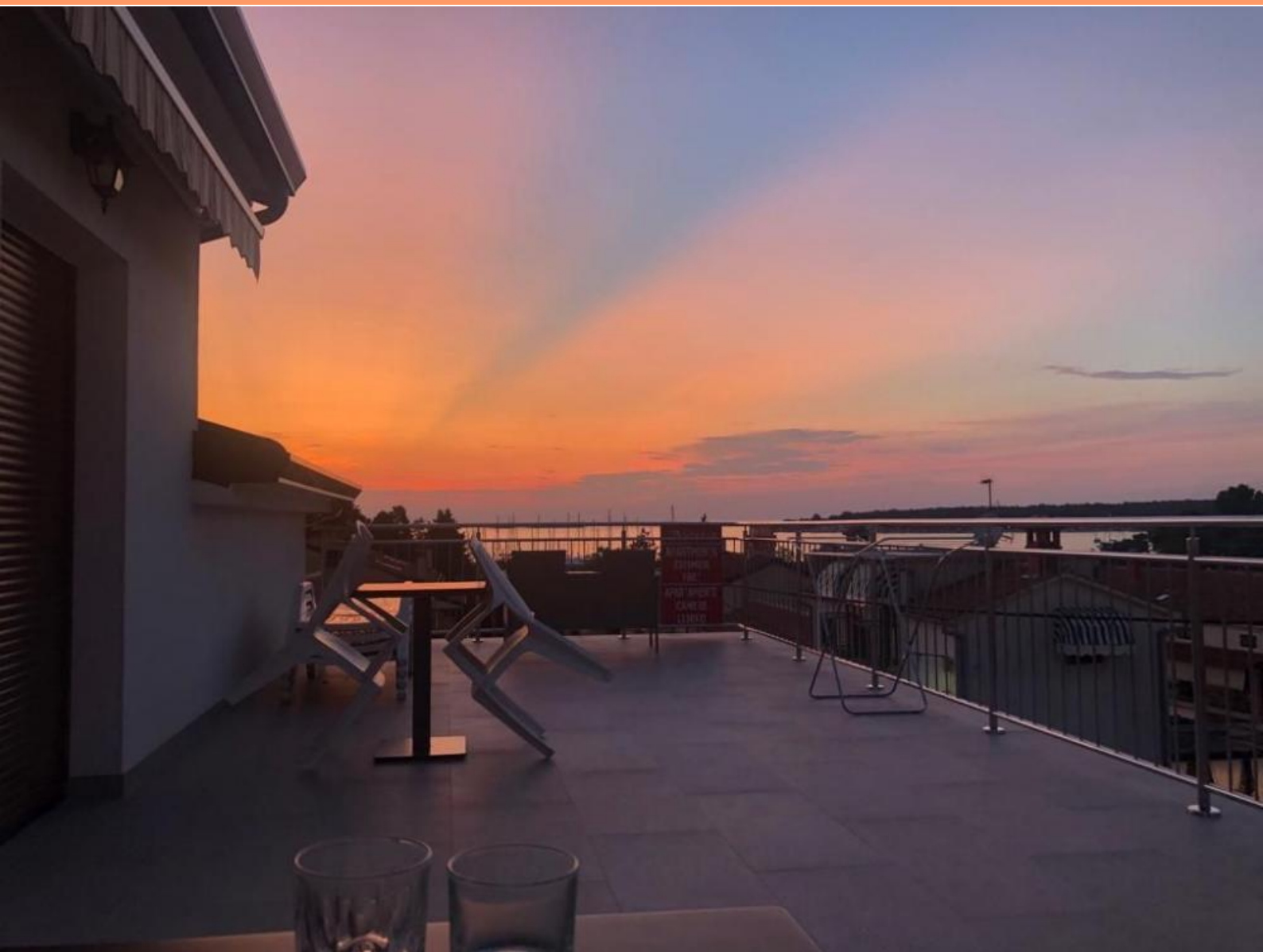


Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-9200
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	414 qm
Grundstück	584 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Schlafzimmer	12
Badezimmer	11
Preis	€ 1 000 000

Mehrfamilienhaus von 6 Wohneinheiten mit Meerblick Poreč nur 200 Meter vom Meer entfernt!

Das Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 414 m² erstreckt sich über drei Ebenen. Es besteht aus insgesamt sechs Wohnungen, von denen jetzt bis zu 4 vermietet sind, sodass der zukünftige Eigentümer ein etabliertes Unternehmen übernehmen kann.

Jedes Apartment verfügt auch über eine eigene Terrasse. Einige dieser Terrassen bieten einen atemberaubend schönen Meerblick.

Das Haus hat auch Sonnenkollektoren für die Warmwasserbereitung.

Das Grundstück ist 584 m² groß. Auf dem Hof gibt es einen Platz mit einem Grill für den gastronomischen Teil, um die Natur zu genießen. Und um die Atmosphäre für den Schatten im Garten noch besser zu machen, kümmern sich bis zu 23 wunderschöne Olivenbäume darum.

Der Parkplatz befindet sich neben dem Gebäude. Eine ideale Wahl für alle, die die Ruhe genießen möchten und die den schönen Meerblick genießen möchten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2415 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3406 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2372 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com