

Villa

Moscenicka Draga, Kvarner



Ref	RE-AB-V-131
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Moscenicka Draga
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	80 m
Wohnfläche	391 qm
Grundstück	3000 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 3 500 000

Villa

Moscenicka Draga, Kvarner



Luxusvilla im Bau in Moscnicka Draga an der zweiten Linie zum Meer mit schöner Aussicht!

Die Villa verfügt über vier Ebenen mit 391 m². in Summe.

Untere Ebene 133 qm: Salon mit Essbereich und Küche und Terrasse mit Pool.

Mittlere Ebene 155 m²: zwei separate Einheiten mit einem Schlafzimmer mit Schlafzimmer, Salon im Wohnzimmer, Küche und Terrassen.

Obere zwei Ebenen 72 qm + 31 qm: Salon mit Essbereich und Schlafzimmer mit Bad en-suite.

Ganz besonderes Eigentum, das noch an die Bedürfnisse des Kunden angepasst werden kann.

Die Villa wird auf 3000 qm gebaut. Land mit mediterranem Garten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Moscenicka Draga, Kvarner



Preis pro m²:
8951 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
15993 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
12500 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
7986 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6691 €

Villa

Moscenicka Draga, Kvarner



Villa

Moscenicka Draga, Kvarner



Villa

Moscenicka Draga, Kvarner



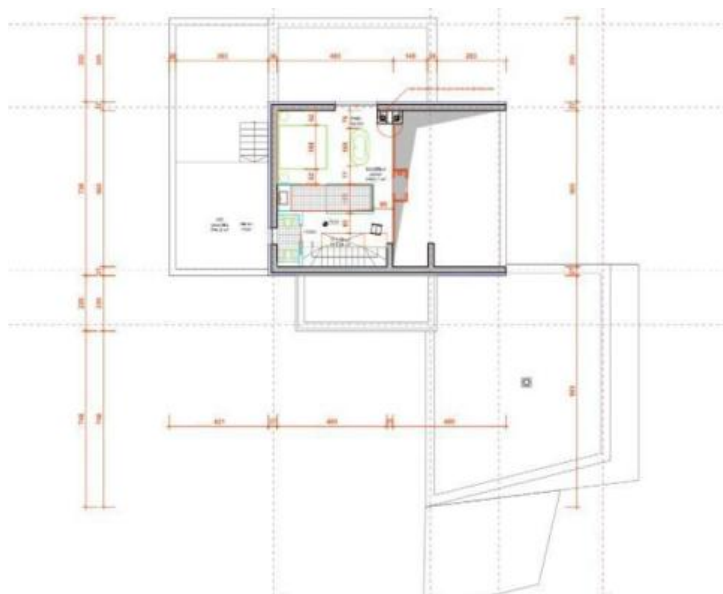
Villa

Moscenicka Draga, Kvarner



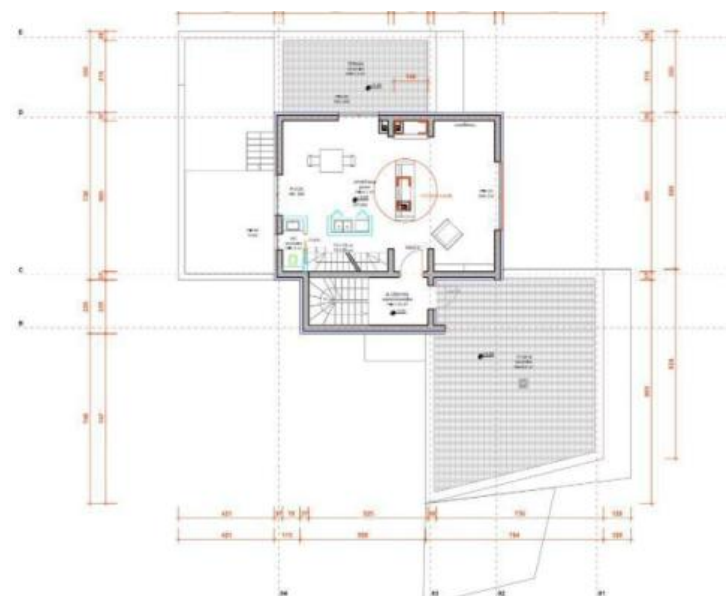
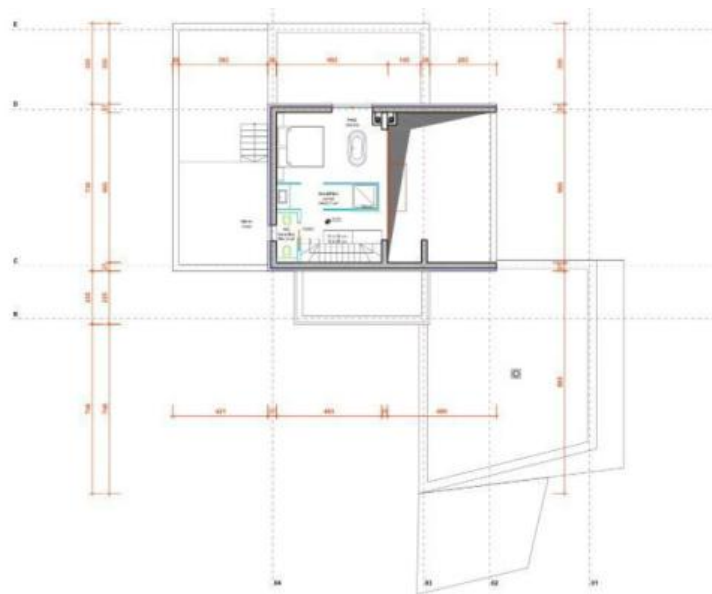
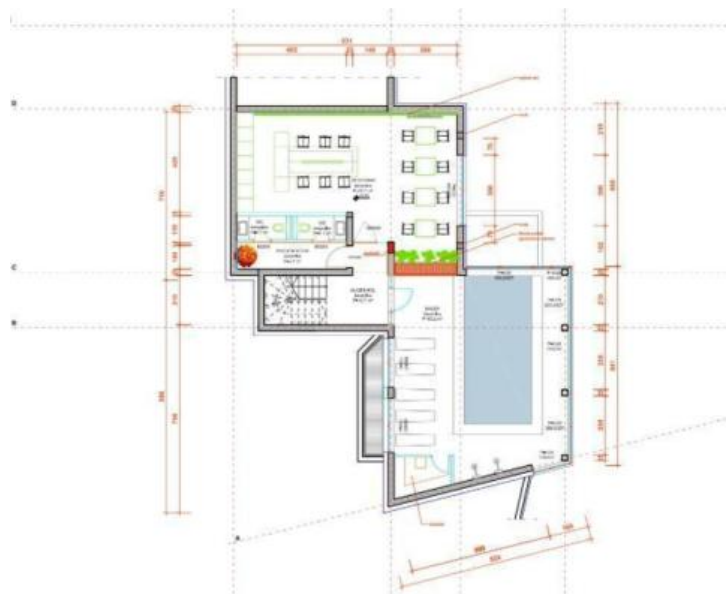
Villa

Moscenicka Draga, Kvarner



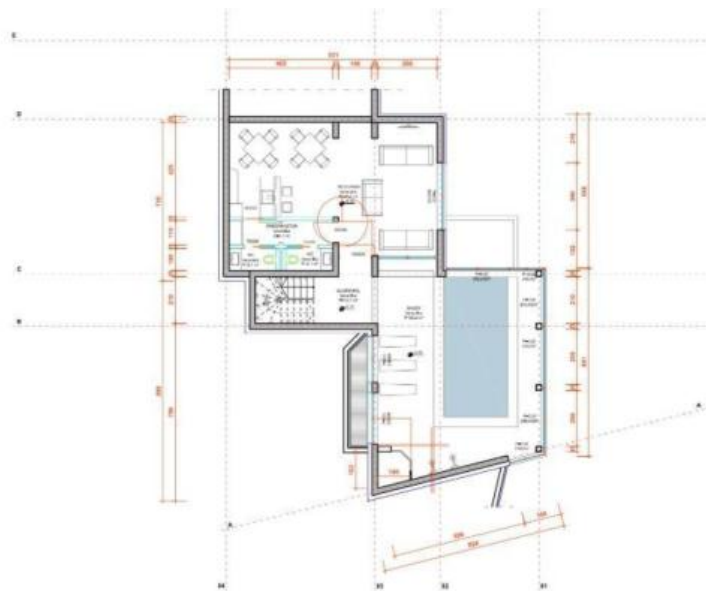
Villa

Moscenicka Draga, Kvarner



Villa

Moscenicka Draga, Kvarner



Villa

Moscenicka Draga, Kvarner



Villa

Moscenicka Draga, Kvarner

