

Villa

Peroj, Vodnjan, Istrien



Ref	RE-U-9131
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Peroj, Vodnjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	223 qm
Grundstück	200 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 750 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Peroj, Vodnjan, Istrien



Zwei angeschlossene Villen mit Schwimmbädern zum Verkauf in Peroj cca 2 km vom Meer entfernt!

Die Fläche beträgt 200 qm.

Grundstücke mit Pool sind 223 qm groß. jeder.

Untere Ebene: Konoba (Taverne) und Gästezimmer mit Bad.

Mittlere Ebene: Eingang, Salon mit Ess- und Küchenbereich, Schlafzimmer mit Bad, Aufbewahrung, Gäste-WC und Terrasse.

Obere Ebene: Flur, zwei Schlafzimmer mit zwei Bädern und Balkonen.

Es gibt auch eine Dachterrasse mit herrlichem Meerblick!

Villen können in der aktuellen Phase für 175 000 Euro (in Roh-Bau) oder für 350 000 Euro (schlüsselfertige Lösung) gekauft werden.

Tolle Gelegenheit!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Peroj, Vodnjan, Istrien



Preis pro m²:
3363 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3606 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3563 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Peroj, Vodnjan, Istrien



Villa

Peroj, Vodnjan, Istrien



Villa

Peroj, Vodnjan, Istrien



Villa

Peroj, Vodnjan, Istrien

