

Wohnung

Split, Dalmatien



Ref	RE-LB11048-IRO 401
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Split
Ort	Split
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	117 qm
Grundstück	250 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 780 000

Wunderbare neu erbaute Residenz nur 150 Meter vom Strand entfernt, mit Aufzug und Larga-Garage mit Parkplätzen bietet zwei Wohnungen zum Verkauf.

Beide Apartments befinden sich im Erdgeschoss. Und sie können leicht zu einer großen Wohnung zusammengefasst werden, da sie durch Wände aus Knauf getrennt sind.

Die größere Wohnung hat eine Fläche von ca. 67 m² mit einem gemütlichen Garten von 188 m², Wohnzimmer mit Essbereich, Küche, Bad sowie 2 Schlafzimmer und Terrasse.

Die kleinere Wohnung hat ca. 51 m² mit einem schönen Garten von 66 m², der mit dem Garten der größeren Wohnung verbunden ist.

Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Essbereich, Küche, Bad, Flur und 2 Schlafzimmern.

Die Gärten beider Wohnungen sind miteinander verbunden.

Der Garten bietet mehr als genug Platz, um einen Swimmingpool, einen Kamin, Sonnenliegen und einen Esstisch im Freien zu bauen.

Dies ist ein wirklich einzigartiges Anwesen in der Gegend von Split, aufgrund der hochwertigen Bauweise, der Nähe zum Meer und zum Strand und der Nähe zur Altstadt.

Die Wohnungen sind zum Verkauf voll möbliert und ausgestattet.

Der angegebene Preis gilt für beide Apartments in einem Paket.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Split, Dalmatien



Preis pro m²:
6667 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5304 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4400 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Split, Dalmatien

