

Villa

Kanfanar, Istrien



Ref	RE-U-5362
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Kanfanar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	16000 m
Wohnfläche	359 qm
Grundstück	880 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 1 120 000

Lux Steinvilla in der Gegend von Kanfanar in der Nähe von Rovinj!

Es gehört zu Luxusvillen Eigentumswohnung mit eingezäuntem Gebiet und mehreren Einrichtungen!

Dies ist eine Villa mit einem Pool von 359 m² auf zwei vollklimatisierten Etagen mit einer Kapazität von 8 Personen.

Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und SAT-TV und Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse mit Esstisch, Grillkamin und Wohnbereich, große, voll ausgestattete Küche mit Essbereich, ein Doppelzimmer mit Doppelbett, privat Dusche. Toilette und Ausgang zur Terrasse, separate Toilette im Wohnbereich und Dusche / WC auf der Terrasse.

Im ersten Stock befinden sich insgesamt 3 Doppelzimmer mit jeweils eigener Dusche / Toilette, von denen zwei mit einem Doppelbett und einem Balkon und eines mit zwei Einzelbetten ausgestattet sind.

Jede Villa ist zu 25% an einem Sport- und Erholungskomplex beteiligt.

Der Komplex besteht aus: - ökologischem Garten - Landschaftsbereich mit Spielgeräten - landschaftlich gestalteter Kinderspielplatz - zwei Tennisplätzen - zwei Bowlingplätzen - Handballplatz - Basketballplatz - Basketballplatzvolleyball - Fitness im Freien Eingezäunter und geschlossener Sportwohnmkomplex erstreckt sich über eine Fläche von 5600 m². Es ist so konzipiert, dass die Gäste es kostenlos nutzen und die Einrichtungen genießen können. Alle Anlagen sind beleuchtet, sodass sie auch nachts genutzt werden können.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Kanfanar, Istrien



Preis pro m²:
3120 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3527 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3325 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

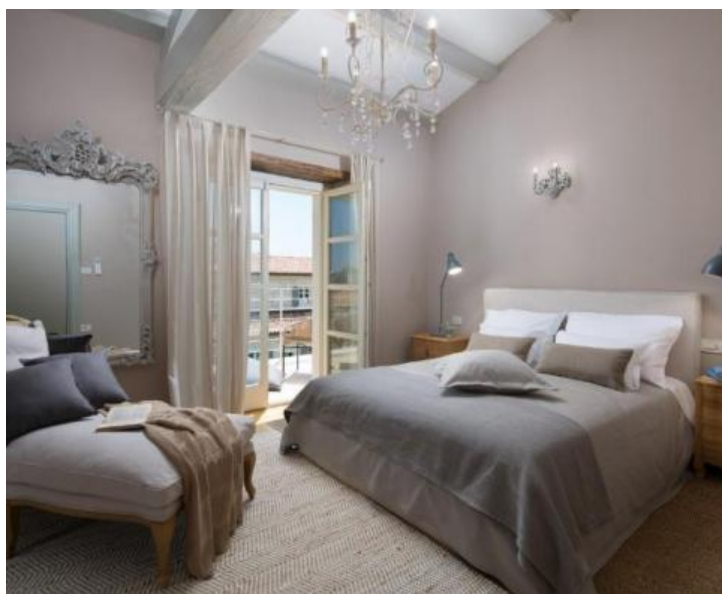
Kanfanar, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

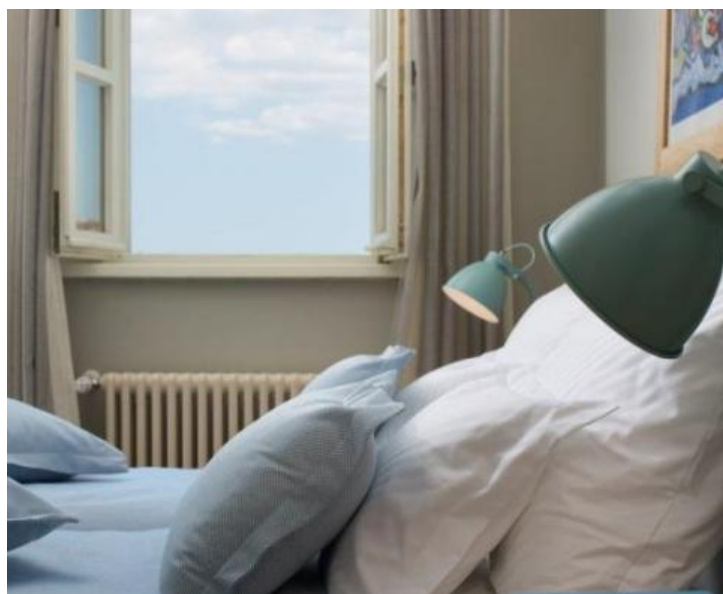
Villa

Kanfanar, Istrien



Villa

Kanfanar, Istrien



Villa

Kanfanar, Istrien



Villa

Kanfanar, Istrien



Villa

Kanfanar, Istrien

