

Grundstück

Veprinac, Kvarner



Ref	RE-AB-P-143
Kategorie	Grundstück
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Veprinac
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1000 m
Grundstück	5400 qm
Preis	€ 745 000

Grundstück

Veprinac, Kvarner



Geräumiges Grundstück zum Verkauf in Veprinac über Opatija!

Die Gesamtfläche beträgt 5400 qm.

Die Baufläche beträgt 4000 qm. Die grüne Zone ist 1400 m² groß.

Es ist möglich, 6 Villen auf 6 Grundstücken zu bauen.

Jede Villa kann maximal 3 Ebenen haben, eine maximale Brutto-Fläche von 400 m².

Wunderbare Aussicht, friedliche Grünfläche.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Veprinac, Kvarner



Preis pro m²:
138 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
358 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
271 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Veprinac, Kvarner

