

Neubau-Immobilien

Opatija, Kvarner



Ref	RE-AB-N-IciciKov
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	70 m
Wohnfläche	125 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 760 000

Luxuriöse 5*****-Sterne-Apartments zum Verkauf in Icici in einer Residenz mit Swimmingpool, mediterranem Garten und fantastischem Meerblick!
Heißes Angebot für Icici!

Es liegt nur 60-70 Meter vom Strand entfernt!

Die Residenz bietet hochwertig ausgestattete, möblierte und ausgestattete Apartments mit moderner Küche, Klimaanlage, WLAN und Panoramaverglasung.

Folgende Wohnungen stehen noch zum Verkauf:

A2.

~~A2 = 430.000 € Gesamtfläche beträgt 75m². Bietet Flur, Salon mit Essbereich und Küche, Schlafzimmer, Badezimmer, Loggia und Terrasse.
Lagerung und Garage im Preis inbegriffen.~~

A1.

A1 = 760.000 € Gesamtfläche beträgt 125m². Bietet drei Säle, Salon mit Essbereich und Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Loggia, Terrasse.
Lager- und Garagenplatz sind im Preis inbegriffen.

S2.

S2 = 790.000 €, Gesamtfläche beträgt 125m². Bietet drei Säle, Salon mit Essbereich und Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Loggia, Terrasse.
Lager- und Garagenplatz sind im Preis inbegriffen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Neubau-Immobilien

Opatija, Kvarner



Preis pro m²:
6080 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5909 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
6008 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4262 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3987 €

Neubau-Immobilien

Opatija, Kvarner



Neubau-Immobilien

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Opatija, Kvarner



Neubau-Immobilien

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Opatija, Kvarner



Neubau-Immobilien

Opatija, Kvarner



Neubau-Immobilien

Opatija, Kvarner



Neubau-Immobilien

Opatija, Kvarner

