

Haus

Karojba, Istrien



Ref	RE-U-8650
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Umag
Ort	Karojba
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	8000 m
Wohnfläche	172 qm
Grundstück	1281 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1

Haus

Karojba, Istrien



Preis

€ 135 000

Haus

Karojba, Istrien



Altes Steinhaus zur kompletten Anpassung in Karojba mit Fernblick auf Motovun!

Die Gesamtfläche beträgt 172 qm.

Das Grundstück ist 1281 qm groß.

Das Haus wurde 1920 erbaut. Es teilt sich eine Wand mit dem Nachbarhaus.

Die untere Ebene kann als Salon mit Essbereich und Küche renoviert werden.

Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Das Anwesen verfügt über zentrales Wasser und Strom.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
785 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2167 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1918 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2590 €

Haus

Karojba, Istrien



Haus

Karojba, Istrien

