

Haus

Duga Luka, Labin, Istrien



Ref	RE-U-8490
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Duga Luka, Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	120 qm
Grundstück	9632 qm
Preis	Preis auf Anfrage

Haus

Duga Luka, Labin, Istrien



Einzigartiges Objekt zur Anpassung in Duga Luka, Labin!

Eine Ruine zur Anpassung mit einer Fläche von 120 qm. auf einem Grundstück von 9632 qm mit fantastischem Meerblick!

Es liegt nur 300 Meter vom Meer entfernt und profitiert von zentralem Wasser und Strom.

Einmalige Gelegenheit, das Gebäude zu restaurieren und eine Boutique-Villa in der jungfräulichen Schönheit der Gegend von Labin zu erhalten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Duga Luka, Labin, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2321 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2176 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2849 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2573 €

Haus

Duga Luka, Labin, Istrien



Haus

Duga Luka, Labin, Istrien



Haus

Duga Luka, Labin, Istrien



Haus

Duga Luka, Labin, Istrien



Haus

Duga Luka, Labin, Istrien



Haus

Duga Luka, Labin, Istrien

