

Grundstück

Filipana, Marčana, Istrien



Ref	RE-U-2700
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Pula
Ort	Filipana, Marčana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Grundstück	45000 qm
Preis	€ 156 000

Grundstück

Filipana, Marčana, Istrien



Landwirtschaftliches Grundstück zum Verkauf in der Gegend von Filipana (Marcana-Zone) unweit des berühmten Glavani-Parks (Vergnügungs-Abenteuerpark).

Die Gesamtfläche beträgt 45 000 m².

Es gibt Wasser, Strom, gute Straße.

Da Land über 30 000 qm ist. Einige Service-Wohngebäude sind möglich (nicht mehr als 400 qm).

RECHTLICHER HINWEIS: Cro Nichtstaatsangehörige Kroatiens, für den Kauf ist die Gründung einer kroatischen juristischen Person erforderlich.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Filipana, Marčana, Istrien



Preis pro m²:
3 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
292 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
187 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Filipana, Marčana, Istrien

