

# Mini-Hotel

## Vabriga, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-8557
<b>Kategorie</b>	Mini-Hotel
<b>Region</b>	Istrien > Porec
<b>Ort</b>	Vabriga
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	5000 m
<b>Wohnfläche</b>	330 qm
<b>Grundstück</b>	930 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-Hotel

## Vabriga, Istrien



<b>Schlafzimmer</b>	5
<b>Badezimmer</b>	4
<b>Preis</b>	Preis auf Anfrage

Boutique-Villa mit Restaurant in der Nähe des Meeres in der Gegend von Porec!  
Schöner entfernter Meerblick!

Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von 930,00 m<sup>2</sup>. Es gibt ein Restaurant und eine Unterkunft. Die Anlage ist so realisiert, dass jede der Einheiten einen separaten Eingang und separat organisierte und gesicherte Parkplätze hat.

Die Fläche des Restaurants beträgt 170,28 m<sup>2</sup> Innenraum und führt zu einer geräumigen überdachten Terrasse. Die Taverne besteht aus zwei Hallen, die von einem schönen istrischen Kamin geteilt werden. Zusätzlich zu den Hallen gibt es Toiletten, eine Bar, eine neue hochwertige Restaurantküche, einen Bereich für die Zubereitung von Speisen sowie alle Räume und Geräte, die für das Geschäft des Restaurants erforderlich sind. Der Raum hat 60 Sitzplätze im Inneren und 60 Sitzplätze auf der überdachten Terrasse und ist komplett mit allen Catering-Geräten und Inventar ausgestattet und wird als solche verkauft.

Der Unterkunftsteil des Gebäudes befindet sich im ersten Stock und hat eine Fläche von 151,20 m<sup>2</sup>, die von der Südseite des Gebäudes aus betreten wird.

Die Villa bietet 4 Apartments, die separat, aber auch als einzigartiger Raum für 8-10 Personen dienen können. Jedes Apartment verfügt über ein eigenes Bad und zwei Apartments verfügen über eine eigene Küche mit Essbereich. Es hat auch eine gemeinsame Terrasse mit einer Erweiterung in der großen Wohnküche.

Die Villa ist mit einem Swimmingpool und einem Whirlpool, einer Terrasse, einem schönen, großen Garten, einer Sommerküche und allen Annehmlichkeiten ausgestattet, die einen komfortablen Aufenthalt mit Blick auf das Meer gewährleisten. Alle Räume sind durch ein Alarmsystem und ein Kamerasystem geschützt. Das Gebäude verfügt auch über ein Heiz- und Kühlsystem. Die Heizung ist in jedem Raum der Villa unter dem Fußboden, selbst in den größten Wintern reicht nur die Fußbodenheizung aus. Und was die Kühlung betrifft, hat jedes Zimmer auch eine eigene Klimaanlage. Der Vorteil dieses Gebäudes ist die Qualität in allen Bauelementen, die auf den beigefügten Bildern zu sehen ist. Im gesamten Gebäude wurde eine solare Warmwasserbereitung durchgeführt.

Es ist eine perfekte Villa für Feiern, Hochzeiten, Firmenveranstaltungen, Seminare und andere Veranstaltungsorte.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Mini-Hotel

## Vabriga, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3406 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2372 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2709 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2332 €

# Mini-Hotel

Vabriga, Istrien



# Mini-Hotel

Vabriga, Istrien



# Mini-Hotel

Vabriga, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-Hotel

Vabriga, Istrien



# Mini-Hotel

Vabriga, Istrien



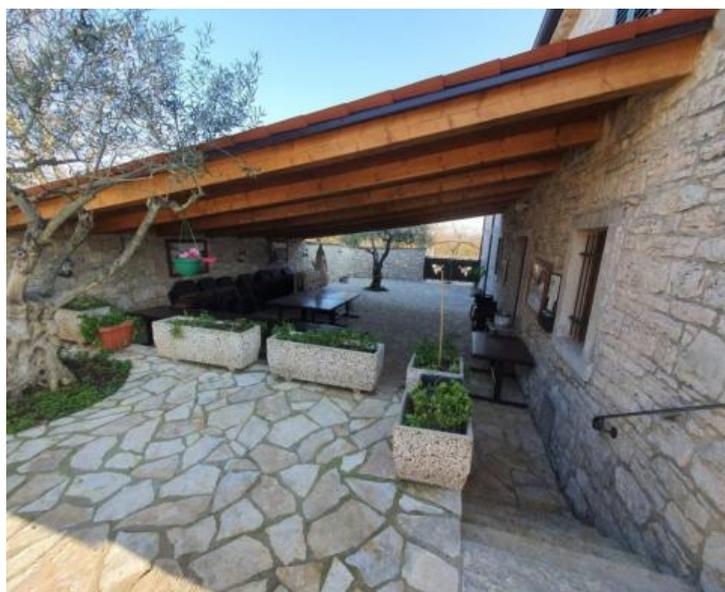
# Mini-Hotel

Vabriga, Istrien



# Mini-Hotel

Vabriga, Istrien



# Mini-Hotel

Vabriga, Istrien



# Mini-Hotel

Vabriga, Istrien

