

Villa

Ciovo, Dalmatien



Ref	RE-LB11022
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Ciovo
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1 m
Wohnfläche	349 qm
Grundstück	700 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Preis	€ 2 650 000

Außergewöhnliche neue moderne Villa in der ersten Linie zum Meer auf Ciovo!
Faszinierender Meerblick und Blick über die Altstadt von Trogir und Seget!
Die Villa gehört zu einer neu erbauten Wohnanlage mit modernen Villen.

Die Gesamtfläche beträgt 349 qm.
Das Grundstück ist 700 qm groß.

Diese moderne, luxuriöse Villa ist auch eines der wenigen Hotels entlang der Adria in der ersten Reihe der Küste.

Von der Terrasse mit einem 11 Meter langen beheizten Pool können Sie den atemberaubenden Blick auf das Meer und die gegenüberliegende Küste bewundern.

Der Aufzug bringt Sie in die zweite und dritte Etage, wo sich weitere große Terrassen befinden. Eine der Terrassen ist mit einem Whirlpool ausgestattet.

Die Villa erstreckt sich über eine Gesamtfläche von rund 349 m² und besteht aus 5 Schlafzimmern und 5 luxuriös ausgestatteten Badezimmern und Verbänden. Die Villa bietet einen großen Salon von 84 qm. mit Essbereich und ausgestatteter moderner Küche.

Dieses moderne Gebäude wurde nur mit erstklassigen Materialien fertiggestellt. Die Böden sind mit stilvollen, großformatigen Keramikfliesen gefliest und mit Holzböden verkleidet. Rahmenlose Türen erleichtern das reibungslose Bummeln zwischen den Räumen und verleihen dem Gebäude zusammen mit den Panoramafenstern einen Loft-Charakter, ohne die Privatsphäre zu beeinträchtigen.

Um Ihre Autos vor Wind und schlechtem Wetter zu schützen, wurde die Villa mit einer Garage mit zwei geräumigen Parkplätzen ausgestattet.

Das mediterrane Grün rund um die Residenz rundet den gesamten Eindruck ab und wird in Kombination mit moderner Beleuchtung jeden Abend unvergesslich machen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Ciovo, Dalmatien



Preis pro m²:
7593 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5533 €

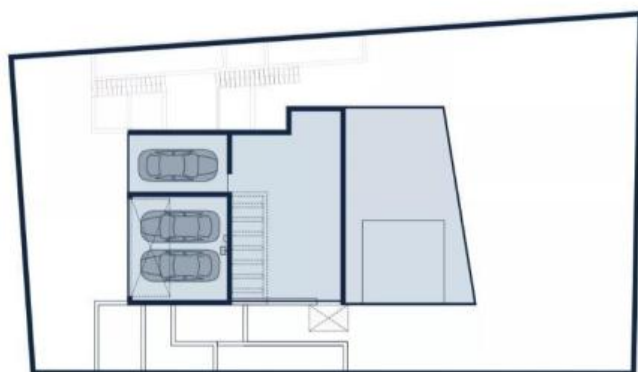
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5751 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
7971 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6667 €

Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmatien

