

Villa

Ciovo, Dalmatien



Ref	RE-LB11021
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Ciovo
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	90 m
Wohnfläche	332 qm
Grundstück	698 qm
Schlafzimmer	4

Villa

Ciovo, Dalmatien



Badezimmer

6

Preis

€ 1 350 000

Wunderbare Villa nur 90 Meter vom Meer entfernt in einer neuen modernen Villengemeinschaft auf Ciovo!
Außergewöhnlicher Meerblick und Blick über Trogir und Seget!
Die Gesamtfläche beträgt 332 qm. Das Grundstück ist 698 qm groß.

Diese exklusive Villa begeistert auch mit ihrer modernen Architektur und bietet Platz für mindestens 8 Personen. Auf den drei geräumigen Terrassen können Sie den unvergleichlichen Blick auf das kristallklare Meer und die gegenüberliegende Küste bewundern.

Im Erdgeschoss finden Sie drei Schlafzimmer und Badezimmer mit direktem Zugang zur sonnendurchfluteten Terrasse und dem großen beheizten Pool. Sie können über die Treppe in die obere Etage gelangen. Im Obergeschoss finden Sie neben einem weiteren Schlafzimmer den beeindruckenden Wohn- und Essbereich mit einer Gesamtfläche von 100 m², der dank der weitläufigen, verglasten Fronten und zwei Terrassen einen ungestörten, malerischen Panoramablick bietet. Der kubische Speisesaal befindet sich über dem Erdgeschoss, was ein auffälliger Akzent der Gebäudearchitektur ist.

Die Villa wurde nur mit hochwertigen zeitgenössischen Materialien fertiggestellt. Die 120 x 240 cm großen Bodenfliesen aus hochwertiger Keramik sowie der Massivholzboden machen diese exklusive Villa zu einem perfekten Ort, um das ganze Jahr über zu bleiben.

Die mit versteckten Rahmen ausgestatteten Innentüren sowie die hochwertige, robuste Aluminiumverglasung runden den modernen Stil dieser einzigartigen Villa perfekt ab.

Das herrliche Grün, das sorgfältig auf die Bedürfnisse der Residenz abgestimmt ist, kombiniert mit der modernen Beleuchtung, unterstreicht den außergewöhnlichen Charakter der Struktur.

Geräumige Garage für ein Auto ist ein angenehmer Bonus.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4066 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5054 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5215 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4345 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3850 €

Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien

