

Villa

Ciovo, Dalmatien



Ref	RE-LB11227
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Ciovo
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2 m
Wohnfläche	361 qm
Grundstück	701 qm

Villa

Ciovo, Dalmatien



Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Preis	€ 1 300 000

Die Eigentumswohnung am Meer mit neuen modernen Villen bietet fertiggestellte Villen mit atemberaubendem Meerespanorama!

Fantastische Lage, nur wenige Kilometer von der UNESCO-geschützten Stadt Trogir und etwa 10 km vom internationalen Flughafen Split entfernt!

Repräsentative Umgebung, alle Annehmlichkeiten in der Nähe und doch eine wunderschöne Natur und Meer!

Folgende Villen können erworben werden:

VILLA 8.

Die Gesamtfläche beträgt 361 qm.

Das gesamte Grundstück ist 701 qm groß.

Anzahl der Schlafzimmer: 4

Anzahl der Badezimmer: 5

Garagenplätze: für 2 Autos

Salon von 76 qm mit amerikanischer Küche, Wohn- und Essbereich, schönen Terrassen.

Beleuchteter beheizter Pool.

Preis ist 1 300 000 Euro.

VILLA 7.

Die Gesamtfläche beträgt 322 qm.

Das gesamte Grundstück ist 500 qm groß.

Anzahl der Schlafzimmer: 5

Anzahl der Badezimmer: 6

Garagenplätze: für 1 Auto

Salon mit Küche im amerikanischen Stil, Wohn- und Essbereich, schöne Terrassen.

Beleuchteter beheizter Pool.

Preis ist 1 300 000 Euro.

VILLA 6.

Die Gesamtfläche beträgt 332 qm.

Das gesamte Grundstück ist 698 qm groß.

Anzahl der Schlafzimmer: 4

Anzahl der Badezimmer: 6

Garagenplätze: für 1 Auto

Salon von 100 qm mit amerikanischer Küche, Wohn- und Essbereich, zwei schönen Terrassen am Meer.

Beleuchteter beheizter Pool.

Preis ist 1 350 000 Euro.

VILLA 5.

RESERVIERT

VILLA 4. (DRITTE LINIE ZUM MEER)

Die Gesamtfläche beträgt 302 qm.

Das gesamte Grundstück ist 698 qm groß.

Anzahl der Schlafzimmer: 4

Anzahl der Badezimmer: 4

Garagenplätze: für 1 Auto

Salon mit Küche im amerikanischen Stil, Wohn- und Essbereich, schöne Terrassen.

Beleuchteter beheizter Pool.

Preis ist 1 450 000 Euro.

VILLA 3. (ZWEITE LINIE ZUM MEER)

Die Gesamtfläche beträgt 326 qm.

Das gesamte Grundstück ist 728 qm groß.

Anzahl der Schlafzimmer: 4

Anzahl der Badezimmer: 5

Garagenplätze: für 2 Autos

Salon von 75 qm mit Küche im amerikanischen Stil, Wohn- und Essbereich, Fitnessraum (Fitnessbereich), schönen Terrassen.

Beleuchteter beheizter Pool.

Preis ist 1 700 000 Euro.

VILLA 2. (ERSTE LINIE)

Die Gesamtfläche beträgt 349 qm.

Das gesamte Grundstück ist 700 qm groß.

Anzahl der Schlafzimmer: 5

Anzahl der Badezimmer: 5

Garagenplätze: für 2 Autos

Salon von 84 qm mit amerikanischer Küche, Wohn- und Essbereich, schönen Terrassen mit Whirlpool.

Beleuchteter beheizter Pool. Aufzug.

Preis ist 2 650 000 Euro.

VILLA 1.

RESERVIERT

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3601 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5533 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5751 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
8067 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6667 €

Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com