

Villa

Biograd-na-moru, Dalmatien



Ref	RE-LB11011
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Biograd-na-moru
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	180 qm
Grundstück	150 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 580 000

Villa

Biograd-na-moru, Dalmatien



Wunderbare Doppelhaushälfte mit Swimmingpool in Biograd-na-moru, nur 400 m vom Strand entfernt. Die Villa wurde 2016 gebaut. Sie ist fast neu. Die Gesamtfläche beträgt 180 qm. Grundstück mit Swimmingpool und schönem Garten ist 150 qm groß.

Hauptfläche ist 120 qm mit Terrasse. Voll möbliert. Es besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche im Erdgeschoss sowie drei Schlafzimmern und einem Badezimmer im Obergeschoss. Das Wohnzimmer

öffnet sich zu einer schönen Terrasse mit Pool, umgeben von viel Grün.

Es gibt auch möblierte, ein Schlafzimmer, Kellerwohnung von 60m².

Das Anwesen verfügt über 2 Parkplätze.

Dieses Haus befindet sich in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen für den Alltag.

Obwohl es in der Mitte des Ortes zu sein scheint, ist die Lage extrem ruhig und bietet absolute Privatsphäre.

Die Einrichtung ist als Ferienhaus (4 *) eingestuft. Es ist ein etabliertes Vermietungsunternehmen mit drei Jahren erfolgreicher Arbeit und Erfahrung. Möglichkeit, das Mietgeschäft so wie es ist zu übernehmen.

Das Potenzial dieser Immobilie ist wirklich groß - ob es sich um ein Ferienhaus oder eine Geschäftsinvestition handelt.

Weitere Details:

- Heizung
- Klimaanlage
- Stadtwasserversorgung
- Stadtabwasser
- Unbedeckter Außenbereich
- Sicherheitstür
- Lagerschuppen
- Schwimmbad

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Biograd-na-moru, Dalmatien



Preis pro m²:
3222 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4468 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4061 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4343 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

Villa

Biograd-na-moru, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Biograd-na-moru, Dalmatien



Villa

Biograd-na-moru, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Biograd-na-moru, Dalmatien

