

Grundstück

Stari grad, Dalmatien



Ref	RE-LB11010
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Insel Hvar
Ort	Stari grad
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2 m
Grundstück	11950 qm
Preis	€ 650 000

Grundstück

Stari grad, Dalmatien



Außergewöhnliches Grundstück am Strand auf der Insel Hvar in der Region Star Grad!
Es hat eine Gesamtfläche von 11.950 m² und führt direkt zum Meer.

Es gibt eine Schotterstraße, Wasser, Strom.

Der Status des Landes ist für die Landwirtschaft (Ackerland). Dies bedeutet, dass alle 30 000 m² ein Wirtschaftsgebäude von 400 qm (oder Villa) kann gebaut werden.

Es besteht die Möglichkeit, Nachbargrundstücke zu kaufen, um 30.000 m² zu erhalten. und Möglichkeit, eine Villa zu bauen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Stari grad, Dalmatien



Preis pro m²:
54 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
195 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
54 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
361 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
250 €

Grundstück

Stari grad, Dalmatien



Grundstück

Stari grad, Dalmatien



Grundstück

Stari grad, Dalmatien

