

Villa

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-8300
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	129 qm
Grundstück	410 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 470 000

Villa in modernem Design mit Pool zum Bau am Stadtrand von Porec, daher sehr gefragt auf dem Immobilienmarkt.

Reine Linien minimalistischer Architektur.

Die Gesamtfläche beträgt 129 m². Die Grundstücksfläche beträgt 410 m².

Die Villa wird zwei Ebenen haben.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche mit Wohnzimmer, ein Badezimmer und ein Hauswirtschaftsraum, während sich im ersten Stock drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden.

Das Gebäude verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage.

Die Innenschreinereiarbeiten sind aus Holz und die Außenschreinereiarbeiten aus PVC.

Swimmingpool von 8 x 4 Metern.

Hervorragendes Anwesen in großartiger Lage!

Nebenan befindet sich eine ähnliche Villa – sie kann die ideale Lösung für zwei Brüder oder Freunde sein.

Die Bauarbeiten werden bis Sommer 2022 abgeschlossen sein.

Eigentümer ist ein kroatisches Unternehmen.

Der Preis versteht sich inklusive Mehrwertsteuer.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3643 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3911 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3891 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Poreč, Istrien

