

# Grundstück

## Veprinac, Kvarner



|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-AB-P-200       |
| <b>Kategorie</b>        | Grundstück        |
| <b>Region</b>           | Kvarner > Opatija |
| <b>Ort</b>              | Veprinac          |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein              |
| <b>Meersblick</b>       | Ja                |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 800 m             |
| <b>Grundstück</b>       | 13359 qm          |
| <b>Preis</b>            | € 390 000         |

# Grundstück

## Veprinac, Kvarner



Unkonventionelles Grundstück zum Verkauf in Veprinac über Opatija.  
Kombination von Bauland von 1515 qm und grüne Zone von 11844 qm  
Fantastischer Meerblick, prestigeträchtige Villen in der Nähe.

Der lokale Stadtplan ermöglicht den Bau eines dreistöckigen Gebäudes.

KIS - 03,  
KIG - 0,9

Einmalige Chance, eine Luxusvilla auf mehr als 1 Hektar Land zu bekommen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Veprinac, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
29 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
362 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
271 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
268 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
180 €

# Grundstück

## Veprinac, Kvarner



# Grundstück

## Veprinac, Kvarner

