

# Villa

## Sv.Marina, Istrien



|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-I-AB-Villa         |
| <b>Kategorie</b>        | Villa                 |
| <b>Region</b>           | Istrien > Rabac-Labin |
| <b>Ort</b>              | Sv.Marina             |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein                  |
| <b>Meersblick</b>       | Ja                    |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 400 m                 |
| <b>Wohnfläche</b>       | 515 qm                |
| <b>Grundstück</b>       | 1700 qm               |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Villa

## Sv.Marina, Istrien



**Preis**

€ 450 000

Unvollständige Villa zum Verkauf in Sveta Marina mit fantastischem Meerblick!

Nur 400 Meter vom Meer entfernt!

Fast keine Nachbarn, nur viel Grün.

Die Gesamtfläche der Villa beträgt 515 qm.

Das Grundstück ist 1700 qm groß.

Intern kann die Villa nach Ihren Wünschen fertiggestellt werden.

Dies ist ein Ort von atemberaubender Schönheit und einzigartiger Atmosphäre des Friedens.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
874 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3145 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3135 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4345 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3850 €

# Villa

## Sv.Marina, Istrien



# Villa

## Sv. Marina, Istrien



# Villa

## Sv.Marina, Istrien

