

Villa

Fažana, Istrien



Ref	RE-U-7437
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Fažana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	700 m
Wohnfläche	300 qm
Grundstück	223 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Preis	€ 885 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Fažana, Istrien



Exklusive moderne Villa in Fazana mit Meerblick, cca. 700 Meter vom Meer entfernt!

Villa hat eine Gesamtfläche von 300 qm Das Grundstück ist 223 qm groß.

Es erstreckt sich bis zum Erdgeschoss und ersten Stock.

In der unteren Etage befindet sich ein geräumiges und wunderschön eingerichtetes Wohnzimmer, das mit einer modernen Küche, einem Esszimmer und einem Badezimmer verbunden ist.

Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und einer geräumigen Terrasse mit freiem Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln.

Ein besonderes Detail dieser Eigenschaft ist die Dachterrasse, auf der 10 Liegestühle versteckt sind und die Aussicht atemberaubend ist!

Auf einem Grundstück von 223 m² gibt es einen privaten Pool, eine Sonnendeckzone, eine Grünfläche mit Esstisch und Bänken im Freien sowie Parkplätze für mehrere Autos.

Perfekte Investition! Sehr begehrtes Ziel!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2950 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3596 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3550 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4345 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3850 €

Villa

Fažana, Istrien



Villa

Fažana, Istrien



Villa

Fažana, Istrien



Villa

Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Fažana, Istrien

