

Hotel

Zadar, Dalmatien



Ref	RE-LB10932
Kategorie	Hotel
Region	Dalmatien › Zadar
Ort	Zadar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	40 m
Wohnfläche	182 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Preis	€ 1 300 000

Hotel

Zadar, Dalmatien



Apart-Hotel mit 6 Apartments im historischen Zentrum von Zadar, nur 40 m vom Meer und 20 m von der Kathedrale Saint Donat entfernt!
Beste Position in der Stadt möglich!

Gebäude von 182 qm wurde 2009 als Boutique-Hotel komplett renoviert.
Die Apartments sind voll möbliert und mit Küche, Klimaanlage, WIFI und SAT-TV ausgestattet.
Es gibt Empfangsraum und Abstellraum / Wäscherei, die in zusätzliche Wohnungen im Erdgeschoss umgewandelt werden könnten.
Das Eigentum hat eine große Mietbelegung.
Der Flughafen Zadar liegt nur 10 km von der Unterkunft entfernt. Der Bahnhof ist 2 km entfernt. Der Fährhafen ist nur wenige hundert Meter entfernt.

Einzelner Eigentümer.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Hotel

Zadar, Dalmatien



Preis pro m²:
7143 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2956 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2371 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2023 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
1567 €

Hotel

Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

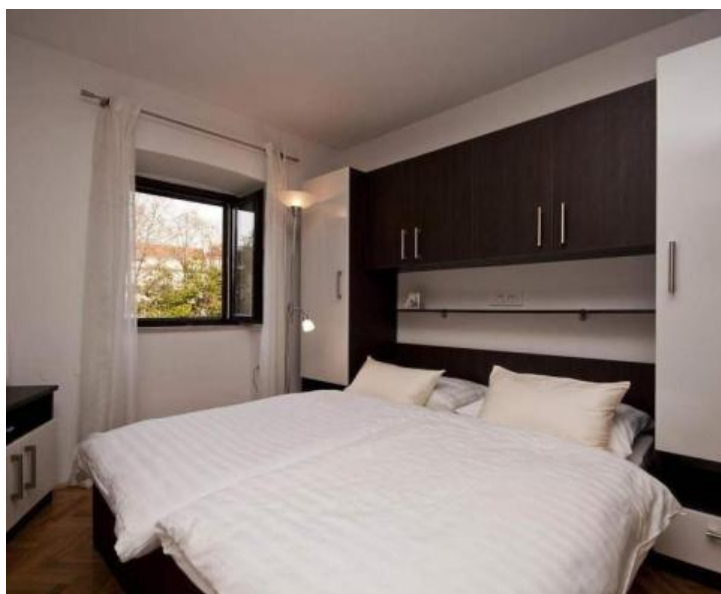
Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Zadar, Dalmatien



Hotel

Zadar, Dalmatien



Hotel

Zadar, Dalmatien

