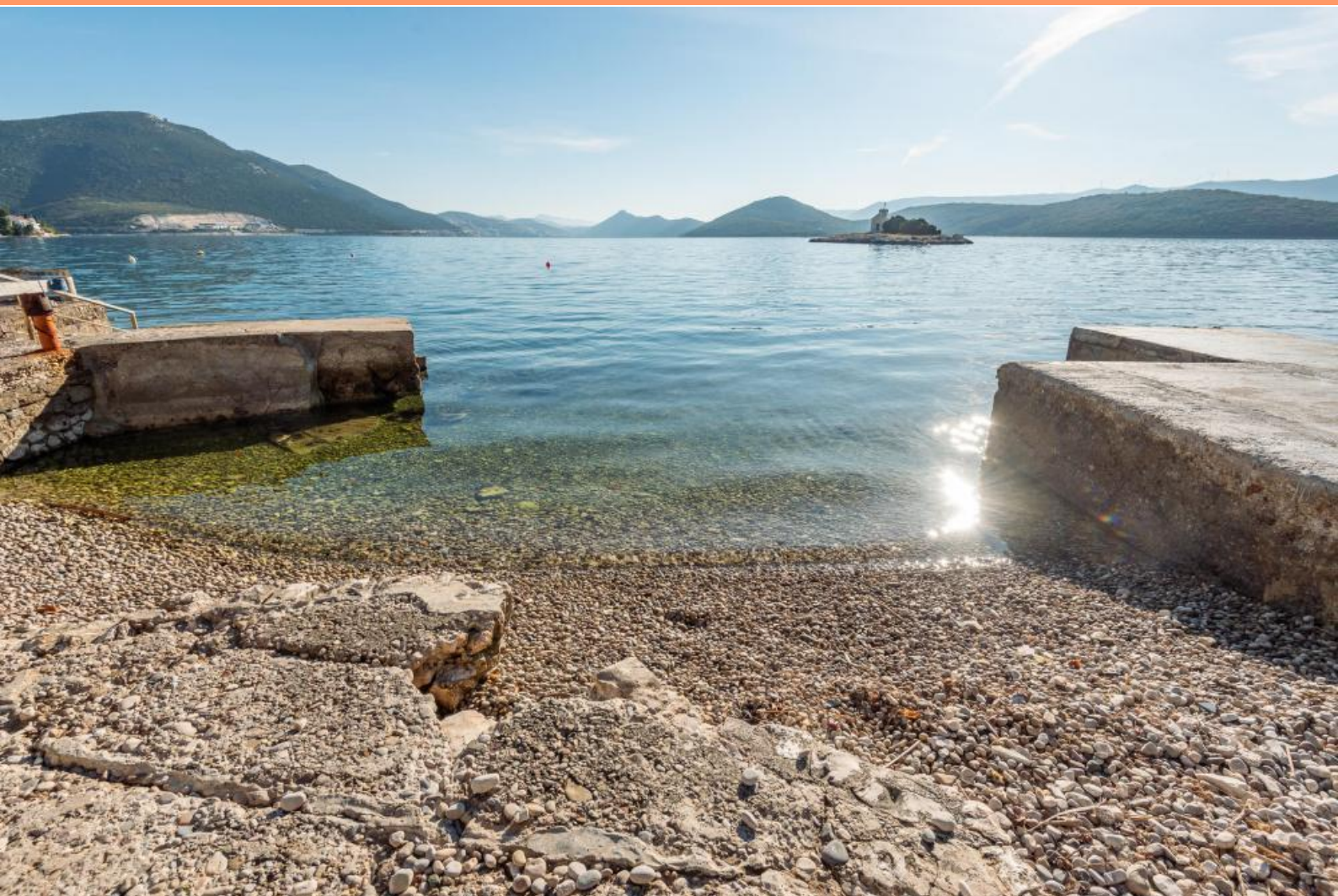


Haus

Klek, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO765
Kategorie	Haus
Region	Dalmatien › Makarska
Ort	Klek
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2 m
Wohnfläche	104 qm
Grundstück	293 qm
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Preis	€ 450 000

Haus

Klek, Dalmatien



Fantastisches Haus in Klek in der ersten Reihe zum Meer direkt am Strand mit Liegeplatz von 75 qm!
Einmalige Gelegenheit, einen Liegeplatz für ein Boot mit Grundstück zu bekommen!
Wunderbarer Meerblick!

Die Gesamtfläche beträgt 104 qm. Grundstück ist 293 qm groß.
Das Haus wurde 1970 gebaut, es ist eine Doppelhaushälfte.

Das Haus hat einen Keller von 41 m², der eingerichtet werden muss.
Es gibt auch ein voll möbliertes, klimatisiertes und dekoriertes Apartment von 41 m², das auf eine überdachte und verglaste Terrasse (22 m²) mit herrlichem Meerblick und absoluter Privatsphäre führt.
Das Haus ist möbliert und klimatisiert.
Vorteile seiner Eigenschaft ist die Nähe zu Dubrovnik – nur 70 km und zum Zentrum von Klek – nur 700 Meter.
Nutzungserlaubnis in Bearbeitung.
Einzigartige Privatsphäre und Ruhe.
Großes Potential!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4327 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2557 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2164 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
3999 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3526 €

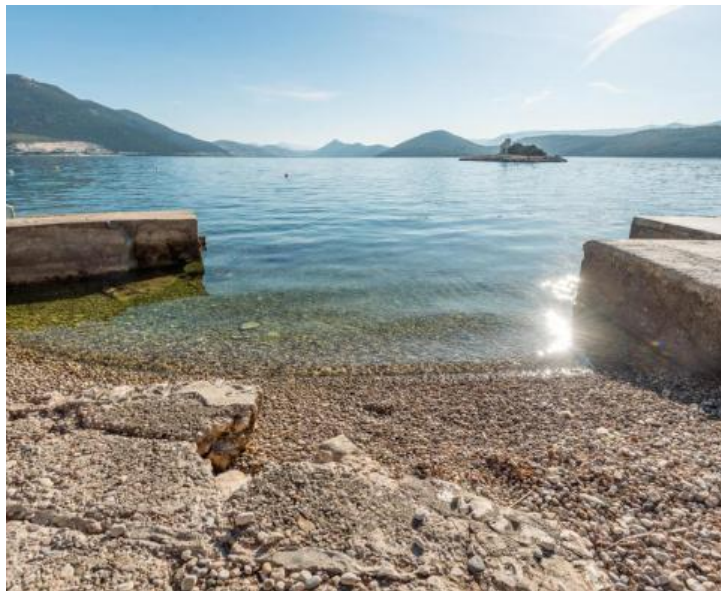
Haus

Klek, Dalmatien



Haus

Klek, Dalmatien



Haus

Klek, Dalmatien



Haus

Klek, Dalmatien



Haus

Klek, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Klek, Dalmatien

