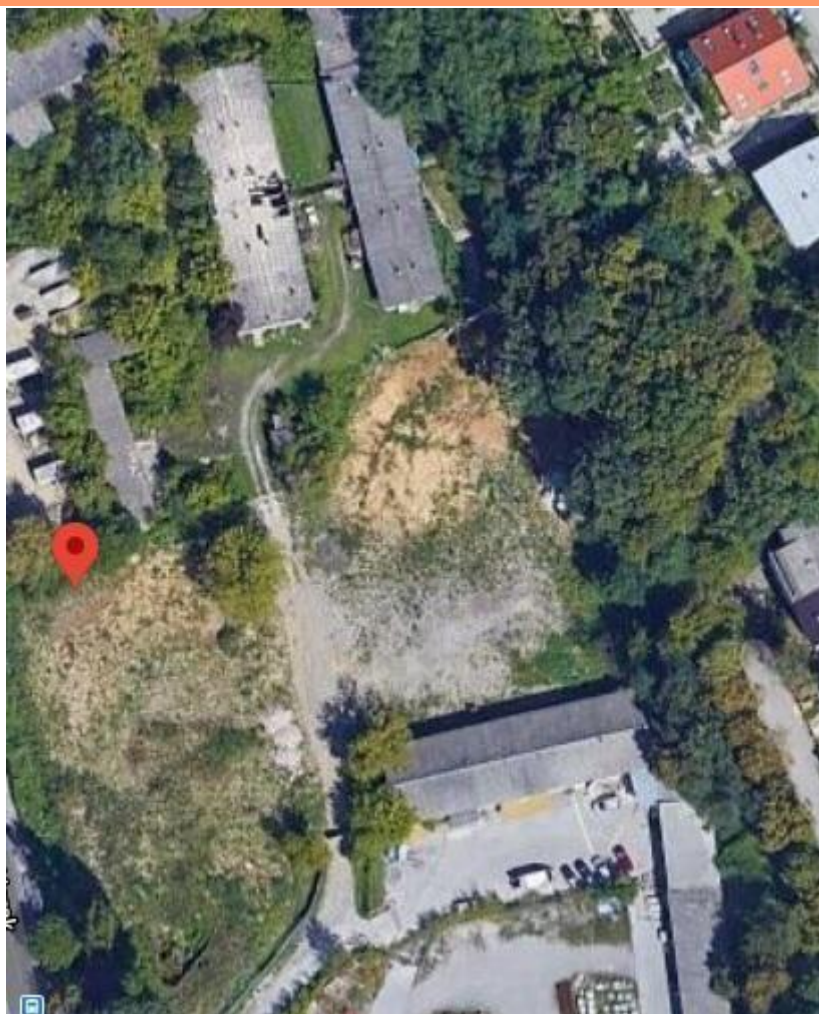


# Grundstück

## Zagreb, Zagreb und Slavonija



|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| <b>Ref</b>         | RE-AB-P-129          |
| <b>Kategorie</b>   | Grundstück           |
| <b>Region</b>      | Zagreb und Slavonija |
| <b>Ort</b>         | Zagreb               |
| <b>Erste Reihe</b> | Nein                 |
| <b>Meersblick</b>  | Nein                 |
| <b>Grundstück</b>  | 10005 qm             |
| <b>Preis</b>       | € 2 501 000          |

# Grundstück

## Zagreb, Zagreb und Slavonija



Urbanisiertes Grundstück zum Verkauf in Zagreb - Gesamtfläche beträgt 10005 qm.

Im Moment gibt es dort eine alte kommerzielle Lagerhalle von 1782 qm.

Nach lokalem städtebaulichem Plan soll hier ein modernes 9-stöckiges Apartmentgebäude entstehen. Perfekte Straße, alle Verbindungen sind in der Nähe des Landes.

Die Lage ist perfekt - Nordviertel von Zagreb in der Nähe des Universitätsklinikums Zagreb. Der Zagreber Zoo und ein großes Waldgebiet befinden sich in der Nähe des Grundstücks.

Der Preis beträgt 250 Euro pro Quadratmeter.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Zagreb, Zagreb und Slavonija



Preis pro m<sup>2</sup>:  
250 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
408 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
76 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
267 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
180 €

# Grundstück

## Zagreb, Zagreb und Slavonija

