

Neubau-Immobilien

Trget, Istrien



Ref	RE-U-6767
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Istrien › Rabac-Labin
Ort	Trget
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	135 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 475 000

Fantastisches neues Dorf mit 22 Villen in einer Wohnanlage in der Gegend von Trget-Koromacno-Ravni!
Wunderbarer Panoramablick auf das Meer!
Ruhige Lage!

Es gibt kleinere Villen von 135 qm. (angeboten für 475 000 Euro) und größere Villen von 180 qm (angeboten für 562 000 eur).

Kleinere Villen bieten 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, einen Salon mit Küche, Terrassen, 2 Abstellräume, einen Swimmingpool und einen Garten.

Größere Villen bieten 5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, einen Salon mit Küche, Terrassen und einen Pool mit Garten.

Die Villen werden komplett möbliert und ausgestattet verkauft.
SAT TV, AC sind im Projekt.
Das Parken für 2 Autos gehört zu jeder Villa.

Mehr als die Hälfte der Villen ist bereits gebaut.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3519 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
1760 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1760 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4262 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3987 €

Neubau-Immobilien

Trget, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Trget, Istrien

