Villa
Nin, Dalmatien

Ref	RE-LB10906
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien › Zadar
Ort	Nin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	400 qm
Grundstück	500 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Preis	€ 895 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Nin, Dalmatien

Moderne Villa im Bau in Nin, nur 200 Meter vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt ca. 400 qm Das Projekt kann vom Käufer noch geändert und an seine Bedürfnisse angepasst werden.

Villa bietet drei Ebenen.
Untere Ebene: geräumiger Salon mit offener Küche, Terrasse mit Swimmingpool und Sonnendeck sowie Essbereich im Freien.
Obere Ebene: Flur, drei Schlafzimmer mit Bad en-suite, Terrassen.

Es ist ein überdachter Parkplatz geplant.

Nin ist eine sehr alte Stadt über der Adria, die wahrscheinlich an die Spuren der Argonauten erinnert. Es ist heute bekannt für seinen medizinischen Schlamm, der viele Krankheiten zuverlässig heilt. Vor Ihren Augen befindet sich eine Saline, die Salz produziert und deren Tradition tausend Jahre alt ist. Das Berühren des großen Zehs auf der Statue von Grgur Ninski - Tradition hat es - bringt viel Glück. In der Tat hat ein ausländisches Portal es zu den zehn attraktivsten Glückssymbolen der Welt gezählt. Es lohnt sich, es auszuprobieren!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Nin, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
2238 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
4474 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
4061 €

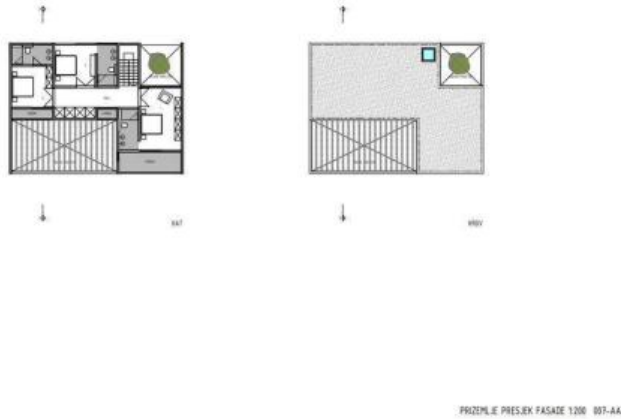
Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4353 €

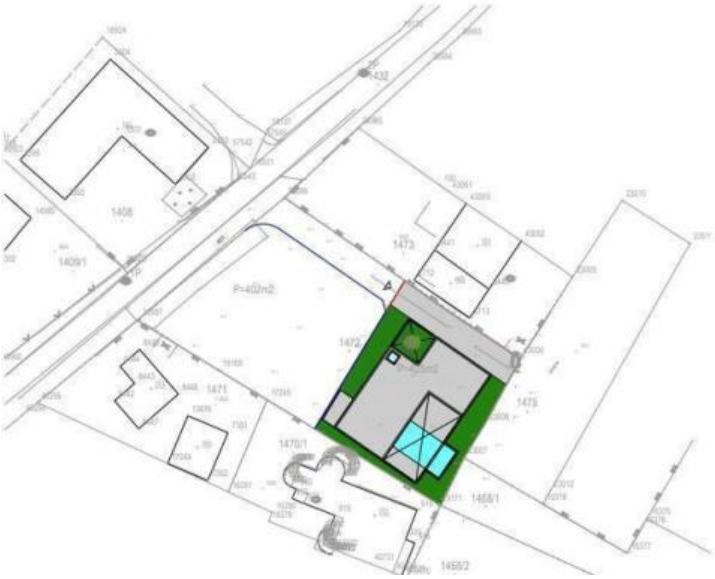
Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
3865 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Nin, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

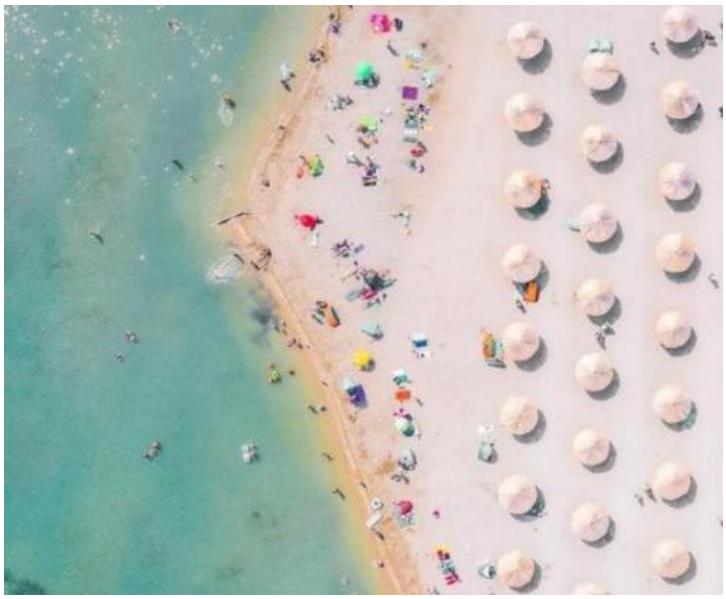




Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Nin, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com