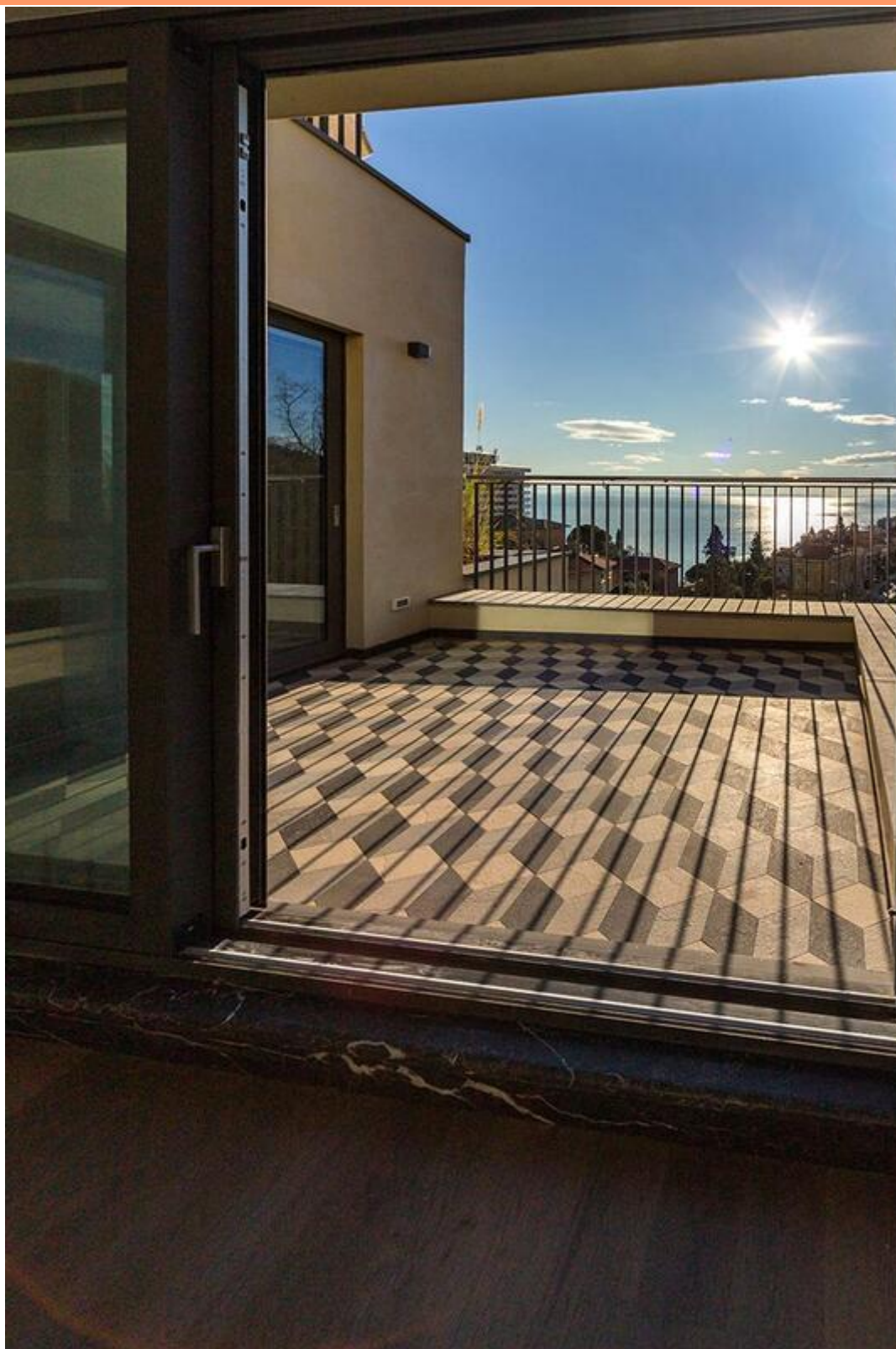


Wohnung

Volosko, Kvarner



Wohnung

Volosko, Kvarner



Ref	RE-SK-13
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Volosko
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	138 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 785 815

Luxuriöses Apartment in einer neuen Residenz in Opatija, nur 100 m vom Meer entfernt, in zentraler Lage, in der Nähe des Ambassador Hotels.

Die Gesamtfläche beträgt 138 qm. + Dachterrasse mit Möglichkeit des Whirlpools.

Das Apartment bietet zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Eingangshalle, einen geräumigen Salon mit Küche im amerikanischen Stil und eine Terrasse.

Tiefgaragenplatz gehört zu Wohnungen.

Vorteile:

- interne Kamine möglich
- Klimaanlage (Daikin)
- Fußbodenheizung Sirap
- Heizkörperheizung Odörfer
- Geberit Sanitäranlagen
- Sanitärkeramik der Marken Villeroy & Boch und Catalano
- Badewannen und Duschwannen von Hueppe und Bette sowie der italienischen Marke Duka
- Gebaute Badarmaturen, Badmischer und Duschen stammen von den Firmen Grohe und Hansgrohe.
- Einbrecher- und Brandschutztüren des italienischen Herstellers Lualdi
- Einbauschränke stammen von den italienischen Herstellern Poliform, Molteni und Lema
- Küchen haben Vorinstallationsanschlüsse (Versorgung und Entwässerung, Elektrik, Lüftung).
Küchenmöbel der italienischen Hersteller Varenna, Dada, Valcucine und Zampieri sowie Küchengeräte des deutschen Herstellers Miele möglich.
- optisches Kabel
- hebt Kone Eco 500 Premium

Seltenes Angebot!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Volosko, Kvarner



Preis pro m²:
5694 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4937 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4907 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Volosko, Kvarner



Wohnung

Volosko, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

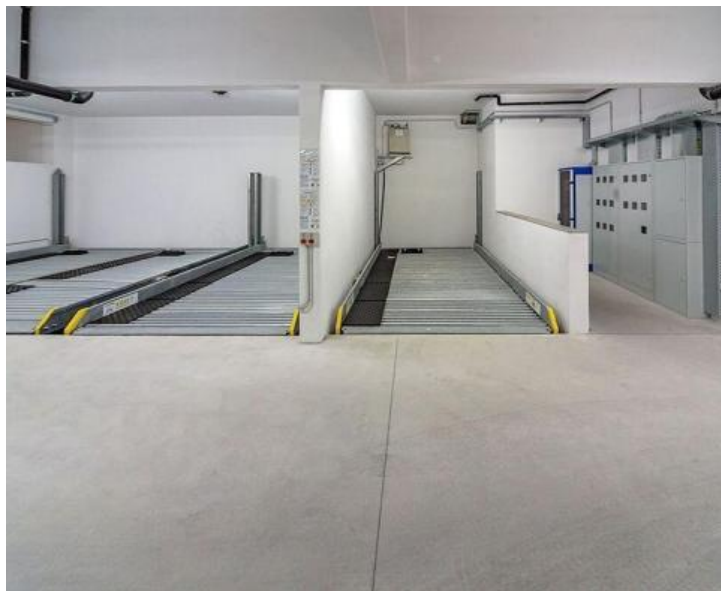
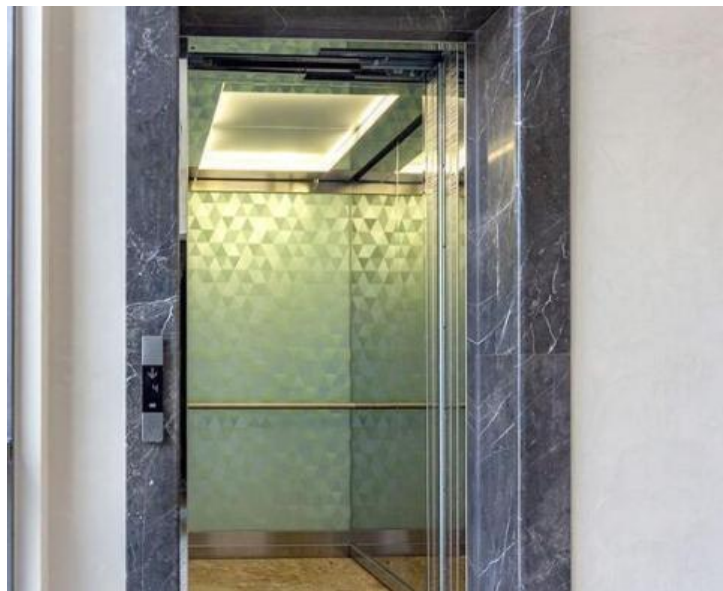
Wohnung

Volosko, Kvarner



Wohnung

Volosko, Kvarner



Wohnung

Volosko, Kvarner



Wohnung

Volosko, Kvarner

