

Grundstück

Buje, Istrien



Ref	RE-AB-P-118
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Umag
Ort	Buje
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	20000 m
Grundstück	10000 qm
Preis	€ 1 200 000

BUJE - NORTHWEST ISTRIA - IMMOBILIEN 10.000 qm (OPTIONAL 200.000 qm)

Es ist ein Komplex aus alten Steinhäusern und Land von rd. 10.000 Quadratmeter, praktisch das ganze alte kleine Dorf, isoliert auf einem Hügel in der Nähe von Buje. Wunderbarer entfernter Panoramablick auf das Meer.

Die Häuser befinden sich in einem heruntergekommenen Zustand, daher steht diese Immobilie als Komplex zum Verkauf, in dem bestehende Steinhäuser rekonstruiert und ein oder mehrere neue Häuser gebaut werden können - Villen.

Der Bauteil des Grundstücks ist ca. 5.700 Quadratmeter groß.

Rund um dieses Grundstück befinden sich weitere 20 bis 25 Hektar im Besitz der Republik Kroatien und nur wenige Privatpersonen. In den nächsten Monaten ist es möglich, Land zu konsolidieren.

Die Besonderheit und der größte Wert des Grundstücks liegt in der Isolation von den anderen Anwesen, der absoluten Privatsphäre des zukünftigen Eigentümers und der beherrschenden Stellung auf dem Hügel mit freiem Blick auf das Meer und die Umgebung, die Alpen und auf fast 360 Grad.

Hohes Baupotential:

1. von mehreren Luxusvillen zum Verkauf oder zur Miete
2. einer einzelnen privaten Luxusvilla, abhängig von den Vorlieben der Anleger.
3. Das umliegende Land ist perfekt für Weinberge und Oliven ... diese Gegend ist am bekanntesten für Wein und Olivenöl ...

Die Stadt Buje ist nur 4 km entfernt, 10 km Autobahn, Flughafen Pula 75 km, Flughafen Portorož 20 km, Triest 40 km, Venedig 200 km, Flughafen Ljubljana 145 km.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Buje, Istrien



Preis pro m²:
120 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
195 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
139 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Buje, Istrien



Grundstück

Buje, Istrien



Grundstück

Buje, Istrien



Grundstück

Buje, Istrien



Grundstück

Buje, Istrien



Grundstück

Buje, Istrien



Grundstück

Buje, Istrien

