

Grundstück

Buje, Istrien



Ref	RE-AB-P-117
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Umag
Ort	Buje
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	20000 m
Grundstück	4900 qm
Preis	€ 590 000

Wunderschönes Anwesen mit zwei heruntergekommenen Steinhäusern und ca. 4.900 m² Bauland. Das gesamte umliegende Land gehört der Republik Kroatien und kann entweder langfristig erworben oder im Laufe der Zeit gekauft werden.

Buje - Momjan Bereich. Dies ist die Zone der berühmten Kozlovic-Reben.

Fantastische, einzigartige Lage in abgeschiedener, dominanter Lage, 500 Meter vom nächsten Dorf entfernt. Freier Blick auf Buje und die gesamte Westküste Istriens.

Genehmigungen für den Bau neuer Anlagen und den Wiederaufbau alter Anlagen können sofort eingeholt werden.

Es gibt eine große Wiese, auf der Sie Oliven oder Weinberge platzieren können. Diese Wiese hat eine Fläche von ca. 18.000 m² (bis zu 3 ha). Rundherum ist ein Wald von großer Fläche und es ist sehr schön.

Der Vorteil ist die hervorragende Bodenqualität in diesem Gebiet, die völlige Intimität und der unglaubliche Blick auf das gesamte westliche Istrien, das Meer, Italien und die Alpen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Buje, Istrien



Preis pro m²:
120 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
204 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
139 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
181 €

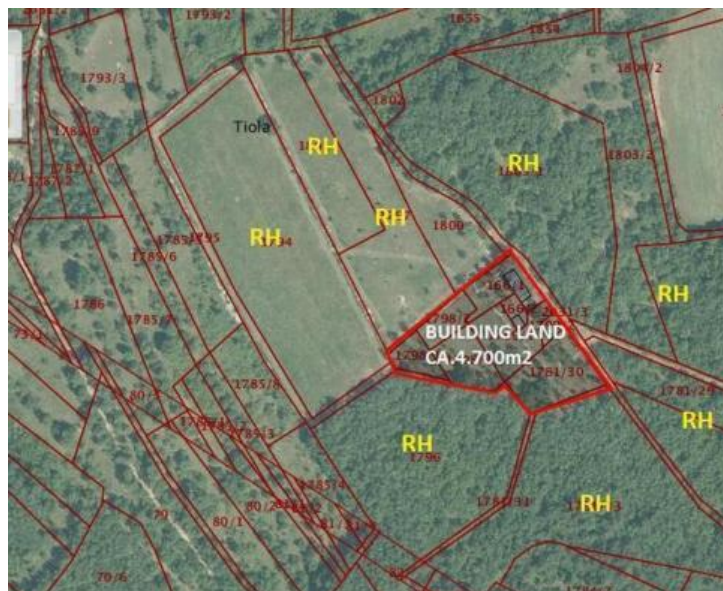
Grundstück

Buje, Istrien



Grundstück

Buje, Istrien



Grundstück

Buje, Istrien



Grundstück

Buje, Istrien



Grundstück

Buje, Istrien



Grundstück

Buje, Istrien

