

Grundstück

Brtonigla, Istrien



Ref	RE-AB-P-113
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Umag
Ort	Brtonigla
Erste Reihe	Nein
Distanz zum Meer	7000 m
Grundstück	50000 qm
Preis	€ 700 000

Einzigartiges Anwesen in Brtonigla - Brekija Zone ca. 7-8 km vom Meer entfernt!

Die Lage ist wirklich privat und isoliert, der nächste Nachbar ist mehr als 500 Meter entfernt.

Es ist ein Grundstückskomplex mit einer Gesamtfläche von ca. 50.000 m².

Davon gibt es in der Wohnbauzone ca. 7.000 m² mit alten Ruinen.

Es gibt konzeptionelle Lösungen für zwei Wohnhäuser - touristische Einrichtungen - Villen, eine größere und eine kleinere, die auf dem Gelände gebaut werden könnten.

Größere Villa A (Aima) 1.174 m² und kleinere Villa B 424 m² Nettofläche.

An einem Standort mit 7.000 m² Bauland können mehrere kleinere oder mehrere größere Gebäude wie diese geplant werden.

Entsprechend Ihren Wünschen und Bedürfnissen können eine Traubenverarbeitungsanlage, ein Keller, ein Weingut, ein Verkostungsraum sowie ein Wohn-Touristen-Teil gebaut werden.

Es gibt einen 1,5 Hektar großen Weinberg in voller Blüte, mehr Weinberge und Olivenhaine können sofort gepflanzt werden und Baugenehmigungen können schnell erhalten werden.

Der Rest des Landes besteht aus landwirtschaftlichen Flächen, die als Weinberg, Olivenhain oder etwas anderes genutzt werden können, da derzeit bereits etwa 30.000 m² Land als Weinberg bewirtschaftet werden, sodass die Fläche unabhängig von den Quoten sofort mit Weinreben bepflanzt werden kann.

Die Fläche des Waldes beträgt ca. 12.000 qm.

Der Preis für alle 5Ha beträgt 700.000 Euro.

Zusätzlich zu seinem Besitz gibt es an diesem Standort viel Land im Besitz der Republik Kroatien, das entweder gekauft oder als Konzession angenommen werden könnte.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Brtonigla, Istrien



Preis pro m²:
14 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
195 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
139 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Brtonigla, Istrien



Grundstück

Brtonigla, Istrien



Grundstück

Brtonigla, Istrien



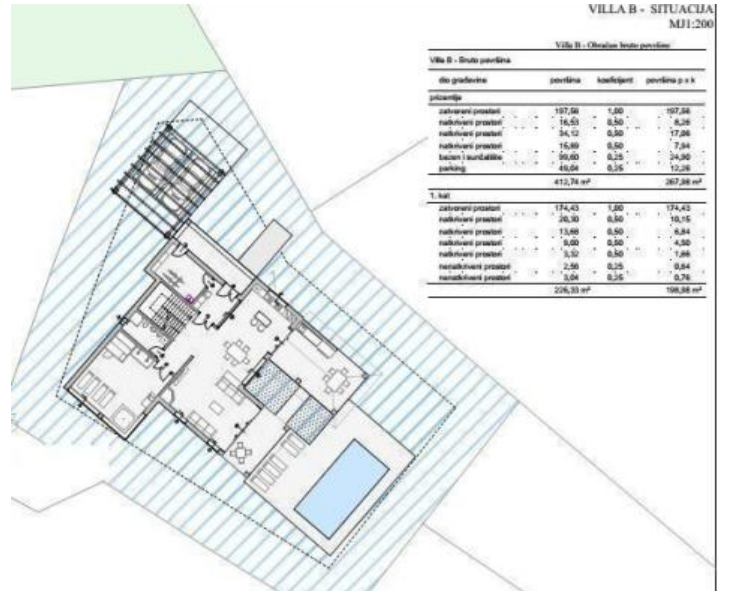
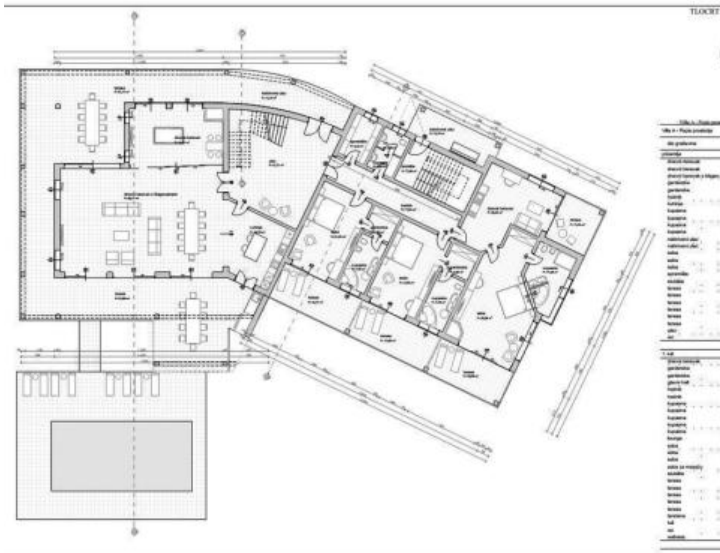
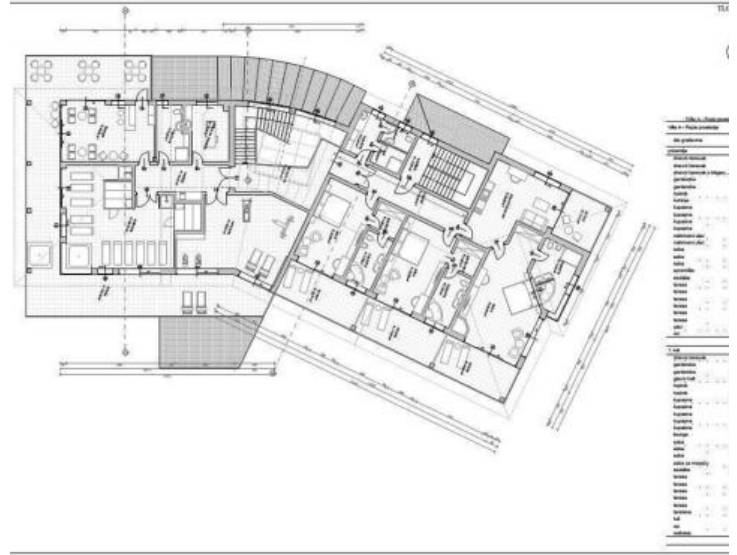
Grundstück

Brtonigla, Istrien



Grundstück

Brtonigla, Istrien



Grundstück Brtonigla, Istrien

