Wohnung
Rovinj, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-5728
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien › Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	58 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Preis	€ 170 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Rovinj, Istrien

Wohnung im Zentrum von Rovinj mit 3 Schlafzimmern nur 150 Meter vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 58 qm. Aufteilung zwischen Eingangshalle, Salon, drei Schlafzimmer, Bad. Es gibt auch eine Staicase auf dem Dachboden, wo ein zusätzlicher Raum arrangiert werden kann.
Die Wohnung nimmt die gesamte Etage des traditionellen Steinhauses im Zentrum von Rovinj ein.
Das Gebäude hat eine schöne renovierte Fassade. Wohnung kann ein echtes Juwel bei der Renovierung sein.

Rovinj ist eine Museumsstadt im Vergleich zum italienischen Venedig. Es ist eine istrische Nachbildung von Vemice mit eigenem Charme und Eleganz. Nichts kann mit der einzigartigen Aura von Rovinj verglichen werden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Rovinj, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
2931 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
5114 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
5200 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4488 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
4159 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

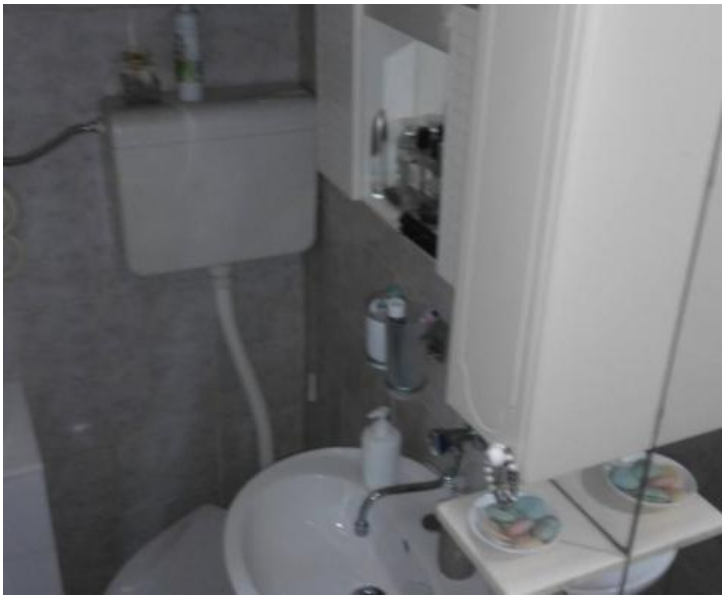
Wohnung
Rovinj, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Rovinj, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Rovinj, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com