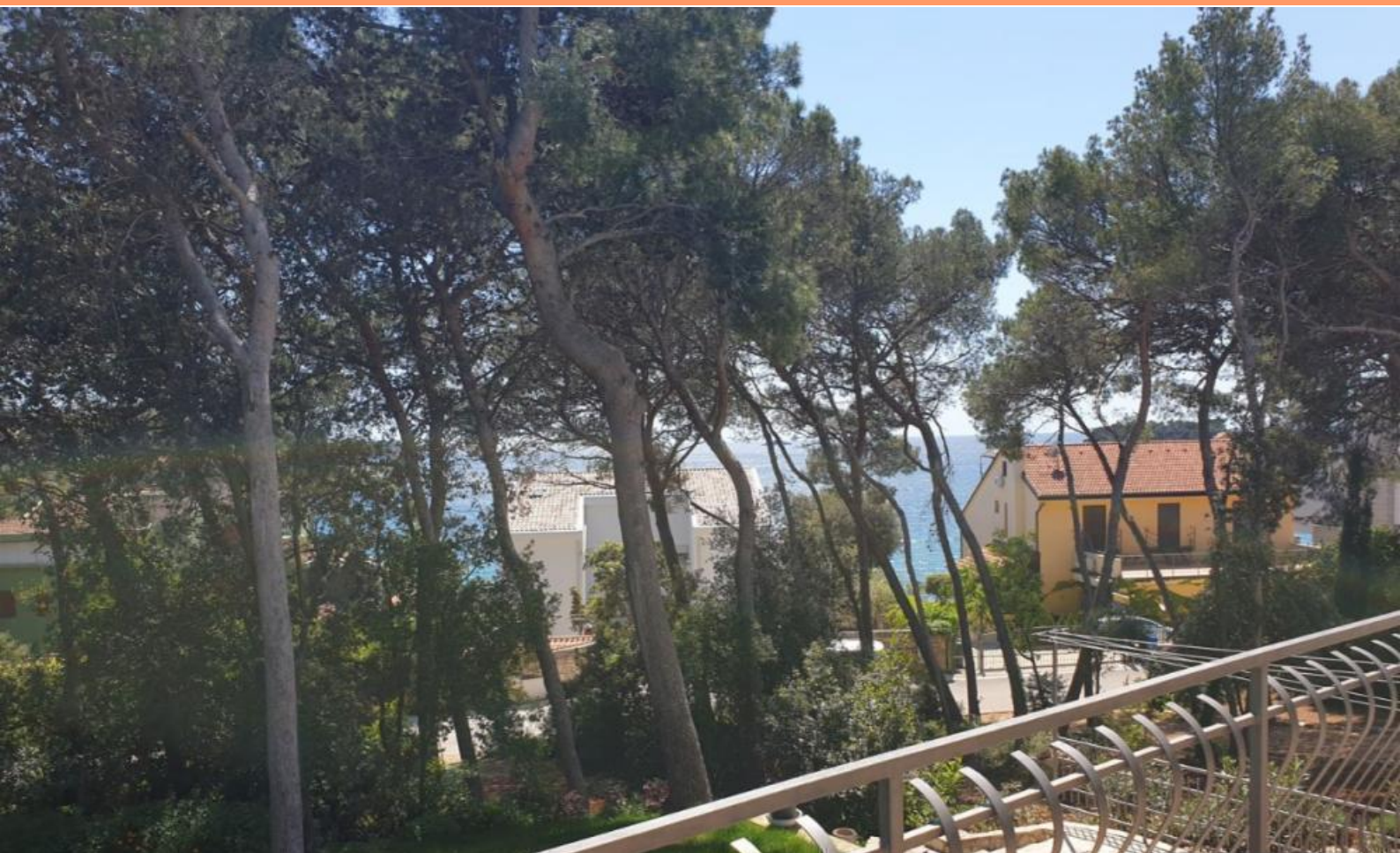


Mini-Hotel

Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-5834-33241
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	40 m
Wohnfläche	650 qm
Grundstück	370 qm
Schlafzimmer	9
Badezimmer	9
Preis	Preis auf Anfrage

Das Haus befindet sich in einem Wohnviertel von Rovinj in der zweiten Reihe zum Meer und erstreckt sich über vier Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von 650m²!

Das Erdgeschoss: Wohnung bestehend aus einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Toilette.

Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer Terrasse und einem grünen Garten, der das Haus umgibt.

Die 1. Ebene: zwei separate Wohneinheiten. Die größere Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, einem Schlafzimmer, einer Toilette und einer Terrasse.

Die kleinere Wohneinheit ist ein Studio-Apartment, bestehend aus einem Raum, der als Wohn- und Schlafzimmer dient, Küche und Esszimmer, Bad und Terrasse.

Die 2. Etage hat die gleiche Wohnungsaufteilung wie die 1. Es gibt zwei Wohneinheiten, ein Studio-Apartment kleinerer Größe und ein Ein-Zimmer-Apartment mit separatem Wohnzimmer und Schlafzimmer.

Der 3. und letzte Stock: Penthouse, bestehend aus einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das Wohnzimmer ist vollständig von einer Glaswand umgeben, die es den ganzen Tag über extrem hell und warm macht. Von der geräumigen Terrasse führt eine Treppe zur Dachterrasse mit einem beneidenswerten Blick auf die Stadt Rovinj und ihre wunderschöne Küste.

Das Anwesen befindet sich in einem ruhigen Wohnviertel von Rovinj und ist aufgrund seiner Lage äußerst interessant. Von allen sieben Wohnungen im Haus aus hat man Meerblick und die Nähe zu den Stränden ist nur ein zusätzlicher Vorteil, den das Haus bietet. Es ist im Mietsystem für touristische Zwecke registriert und daher für zukünftige Eigentümer interessant, die ein erfolgreiches Geschäft weiterführen möchten.

Bitte beachten Sie, dass der Preis über 2 Millionen Euro liegt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Rovinj, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3382 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3336 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Rovinj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Rovinj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Rovinj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Rovinj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Rovinj, Istrien



Mini-Hotel

Rovinj, Istrien

