

Hotel

Pula, Istrien



Ref	RE-AB-Pula-V
Kategorie	Hotel
Region	Istrien > Pula
Ort	Pula
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	1555 qm
Grundstück	2000 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Preis	Preis auf Anfrage

Hotel

Pula, Istrien



Luxus-Boutique-Hotel in Pula - erstes Hotel in Kroatien offiziell mit 5 ***** Sternen ausgezeichnet!
Das Hotel ist seit 2000 in Betrieb und wurde seitdem mehrfach von OSCARS der Hotellerie für die höchsten Servicestandards ausgezeichnet.
Das Hotel ist 2020 zum vierten Mal für die World Luxury Hotel Awards nominiert.
Es wurde in einem der HOLLYWOOD-Filme gedreht und es lohnt sich, die Stars unterzubringen.
Das Hotel ist auch berühmt für sein Gourmet-Restaurant mit weltbekanntem Koch und fantastischer Weinkasse mit über 500 Flaschen aus aller Welt. Sie sollten hier einen Monat im Voraus einen Tisch reservieren.

Einer der Vorteile ist die wunderschöne Lage an der grünen Zone, die sich bis zu den schönen Stränden erstreckt.
Es ist eine friedliche und prestigeträchtige Gegend von Pula, nur wenige Kilometer von der berühmten ARENA, dem alten FORUM und Riva von Pula entfernt.

Die Gesamtfläche des Hotels beträgt 1270 m². Die Grundstücksfläche beträgt 2000 qm. Derzeit bietet das Hotel sechs Deluxe-Apartments an. Es ist möglich, 3000 qm zu bauen. Mehr Platz für Hotelzwecke auf benachbarten Grundstücken, die im Preis inbegriffen sind.
Aber der Verkauf ist nicht nur die Oberfläche, sondern auch der Ruf und die höchsten Standards, die selbst in Kroatien zu sehen sind.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Hotel

Pula, Istrien



Hotel Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

Pula, Istrien



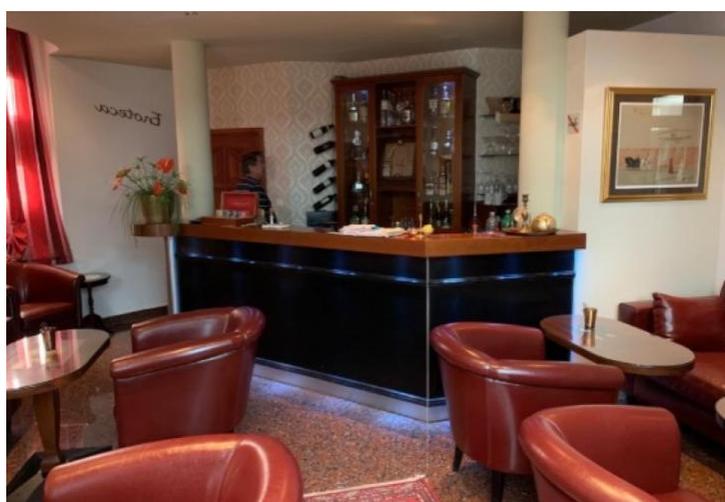
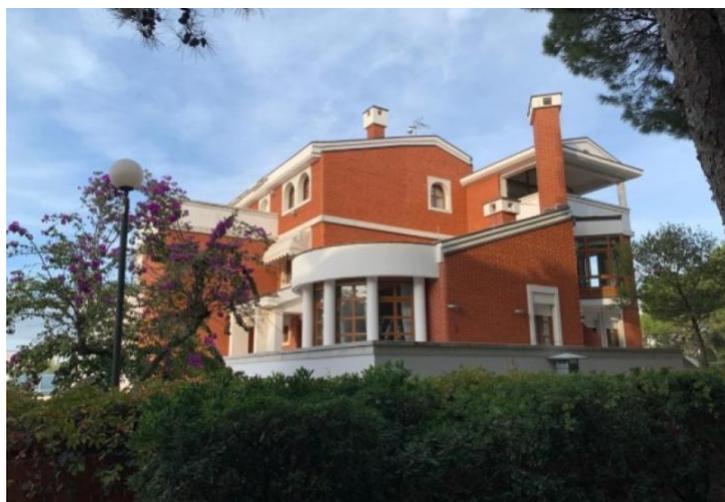
Hotel Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

Pula, Istrien



Hotel

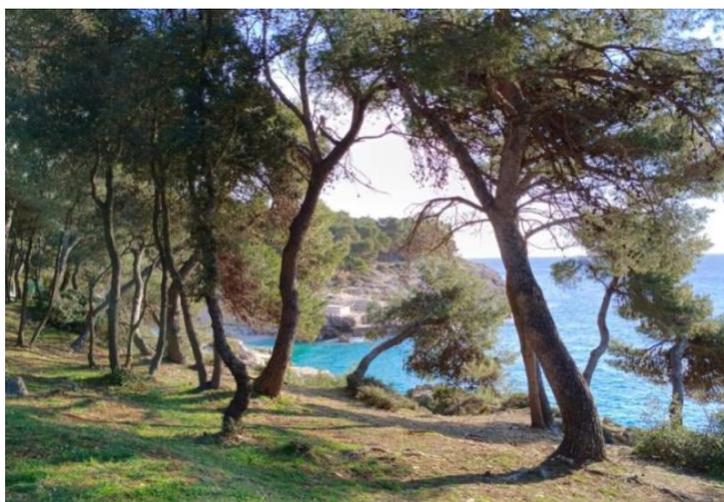
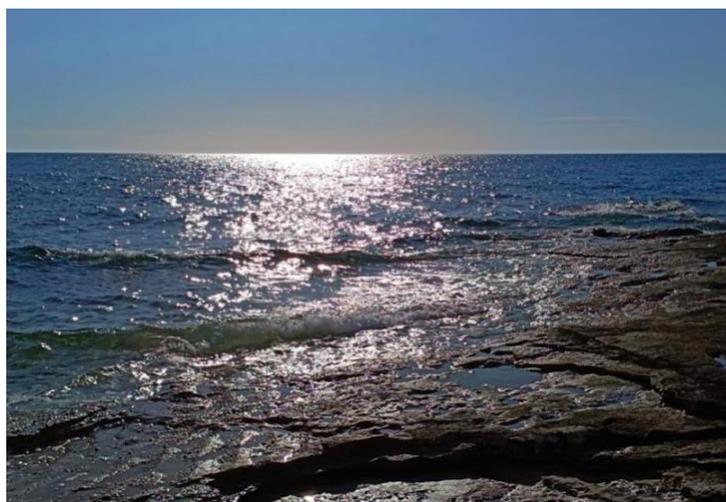
Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

Pula, Istrien



Hotel

Pula, Istrien

