

# Grundstück

## M.Losinj, Andere Inseln



<b>Ref</b>	RE-AB-ISL-2
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Andere Inseln
<b>Ort</b>	M.Losinj
<b>Erste Reihe</b>	Ja
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	1 m
<b>Grundstück</b>	160000 qm
<b>Preis</b>	€ 5 500 000

# Grundstück

## M.Losinj, Andere Inseln



Einzig Chance, Meister einer wunderschönen Insel in der Nähe von M.Losinj zu werden!

Dieses einzigartige Angebot ist ein riesiges Grundstück von 160 000 qm. (= 16 Hektar Land) zum Verkauf auf einer wunderschönen Insel in der Nähe von Mali Losinj, mit der Möglichkeit, den Rest der Insel in Konzession zu nehmen. Die Gesamtfläche der Insel beträgt 330 000 qm.

Es gibt eine Handvoll schöner Inseln rund um Mali Losinj, genannt Losinj Archipel, und dieses Anwesen gehört zu diesem Konglomerat.

Es ist ein wunderschönes abgelegenes Paradies mit mediterraner Vegetation cca. Eine halbe Meile von der prestigeträchtigen Insel Losinj entfernt, die ein beliebter Ort für Oligarchen ist.

Der nächste Hafen auf Losinj ist cca. zwei Meilen von der Insel entfernt. Es ist ziemlich nah, um mit dem Speedboat leicht zu erreichen und weit genug, um perfekt von den Touristen entfernt zu sein.

Gegenwärtig gibt es auf der Insel vier alte Steingebäude von 50-100 m<sup>2</sup> und es besteht die Möglichkeit, weitere vier Gebäude zu errichten. Es gibt keine zentrale Infrastruktur (kein Trinkwasser, Abwasser und Strom). Autonomes ECO-System kann installiert werden.

Die Geländemorphologie ist recht mild, wobei der höchste Gipfel 11 m nicht überschreitet. Die Vegetation ist typisch für diesen Teil des Mittelmeers: Pinienwälder und Macchia. Die Bewohner der Insel beschäftigten sich mit Rindern im Olivenanbau, im Weinbau und in der Viehzucht. Die Insel zeigt noch Reste von eingezäunten Olivenhainen, Nebengebäuden und Einrichtungen zur Unterbringung von Rindern, die in Trockenmauertechnik gebaut wurden. Brackwasserquellen an zwei Stellen in der Zentralebene der Insel.

Nach Artikel 10 des Gesetzes über Änderungen des Gesetzes über Raumplanung und -bau ist es möglich, auf den Inseln auf einer Fläche von 30.000 m<sup>2</sup> (3 ha) ein Gebäude für einen eingetragenen Familienbetrieb zu errichten und Catering- und touristische Dienstleistungen in a ländlicher Haushalt, Handwerk, das für landwirtschaftliche oder juristische Personen registriert ist, die für die Landwirtschaft registriert sind und sich außerhalb der Küste von mindestens 100 m und 50 m auf den Inseln befinden und über eine Gebäudefläche im Erdgeschoss (P) bis 400 m<sup>2</sup> (brutto) verfügen maximale Höhe von bis zu 5 m und / oder vollständig vergrabenen Keller (Po) bis 1.000 m<sup>2</sup> Gebäudefläche (brutto). Die kroatische Gründung einer juristischen Person ist für den Kauf durch ausländische Unternehmen erforderlich.

Für den Bau von 4 Standorten auf der Insel wurde von einem bekannten kroatischen Architekten ein vorläufiger Entwurf erstellt.

Es ist möglich, eine Yacht festzumachen, es gibt mehrere alte Pfeiler.

Die Insel ist etwas ganz Besonderes, angereichert mit Palmen, Olivenbäumen und einem wunderschönen Strand.

Die Insel kann ein perfekter Ort für mehrere Luxusvillen oder nur einen Super-Luxus-Palazzo sein.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der

# Grundstück

M.Losinj, Andere Inseln



Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## M.Losinj, Andere Inseln



Preis pro m<sup>2</sup>:  
34 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
103 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
48 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
354 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
250 €

# Grundstück

## M.Losinj, Andere Inseln



# Grundstück

M.Losinj, Andere Inseln



# Grundstück

## M.Losinj, Andere Inseln



# Grundstück

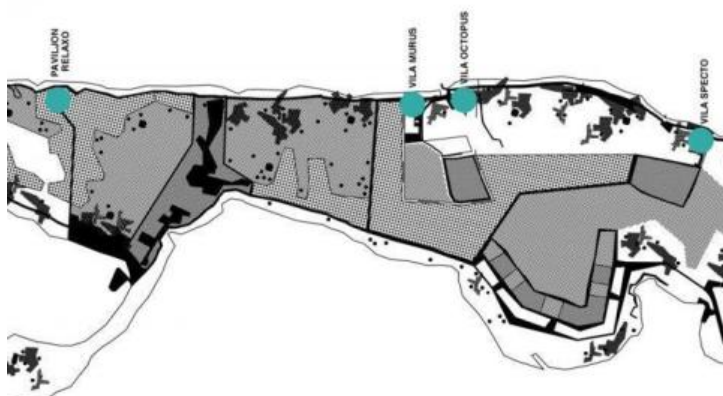
## M.Losinj, Andere Inseln





# Grundstück

## M.Losinj, Andere Inseln



# Grundstück

M.Losinj, Andere Inseln



# Grundstück

## M.Losinj, Andere Inseln



# Grundstück

## M.Losinj, Andere Inseln



# Grundstück

## M.Losinj, Andere Inseln



# Grundstück

## M.Losinj, Andere Inseln

