

# Villa

## Kostrena, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-AB-V-95-GEOFL
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Kvarner > Rijeka
<b>Ort</b>	Kostrena
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	700 m
<b>Wohnfläche</b>	313 qm
<b>Grundstück</b>	561 qm
<b>Schlafzimmer</b>	4
<b>Badezimmer</b>	3
<b>Preis</b>	€ 1 350 000

# Villa

## Kostrena, Kvarner



Luxuriöse Villa in Kostrena (Glavani) mit atemberaubendem Panoramablick für 360 Grad!  
Außergewöhnliche Lage in der Nähe des Vororts Rijeka! Erstaunliche Aussichten! Moderne Architektur!  
Perfekter Ort für eine dauerhafte Unterkunft.

Villa hat eine Gesamtfläche von 313 qm

Das Grundstück ist 561 qm groß.

Die Villa bietet Garage, Technik- und Lagerräume, Wäscherei, Salon von 25 qm, Speisesaal von 23 qm, separate Küche, Flur, WC, Gästeanzug mit Schlafzimmer, Bad und Garderobe, Loggien und Terrassen im Erdgeschoss und im Keller.

Obergeschoss bietet Flur, Terrasse, drei Schlafzimmer, Bad, Garderobe.

Vorteile der Villa:

- Schwimmbad, Sonnenterrasse
- Steinwand
- interner Schornstein
- Villeroy & Boch santecnics
- Schuco Aluminium
- Panoramaverglasung
- Garage für 2 Autos

Diese Gegend von Kostrena wird immer beliebter und exklusiver.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Kostrena, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
4313 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4212 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3510 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4343 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3846 €

# Villa

Kostrena, Kvarner





# Villa

Kostrena, Kvarner



# Villa

Kostrena, Kvarner





# Villa

Kostrena, Kvarner



# Villa

Kostrena, Kvarner





# Villa

Kostrena, Kvarner



# Villa

Kostrena, Kvarner





# Villa

Kostrena, Kvarner







# Villa

Kostrena, Kvarner

