

Grundstück

Hvar, Dalmatien



Ref	RE-LB10272
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Insel Hvar
Ort	Hvar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Grundstück	35000 qm
Preis	€ 1 650 000

Grundstück

Hvar, Dalmatien



Ackerland von 35 000 m² zum Verkauf (über 3,5 ha) in Pitve auf der Insel Hvar!

Weiteres Land in der Umgebung kann erworben werden.

Das Grundstück ist mit einem 0,7 Meter hohen Steinzaun umgeben. Absolut geschlossener privater Bereich.

Dieses Land hat einen OPG-Status oder einen Familienfarm-Status.

Im Moment stehen dort 500 ausgewachsene Olivenbäume, die 5 Jahre alt sind.

Kann von kroatischen Staatsbürgern oder kroatischen Unternehmen gekauft werden.

Vorteile:

-Möglichkeit, ein Backsteingebäude von 400 m² mit Keller zu bauen, um eine Entscheidung über den laufenden Bau zu erhalten!

-OPG erlaubt den Bau eines Gebäudes mit einer Fläche von 400m² mit einem Grundstücksbesitz von min. 30.000 m²!

- Es ist möglich, die Fläche von den gerade gekauften 30.000 m² Ackerland zu vergrößern!

Es besteht die Möglichkeit, insgesamt 65.000 m² landwirtschaftliche Flächen zu kaufen, was eine außergewöhnliche Gelegenheit darstellt.

Mögliches Investitionsprojekt in der Lebensmittelproduktion:

Olivenhain+Ölmühle+Öl- und Weinverkostungsraum, mit fantastischem Aussichtspunkt, Wohneinheiten....

Denken Sie an die Worte von Mark Twain - „ **Kaufen Sie Land, sie machen es nicht mehr** “

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Hvar, Dalmatien



Preis pro m²:
47 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
192 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
87 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Hvar, Dalmatien

