

# Grundstück

## Rijeka, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-AB-P-100
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Ort</b>	Rijeka
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	600 m
<b>Grundstück</b>	3000 qm
<b>Preis</b>	€ 600 000

# Grundstück

## Rijeka, Kvarner



Urbanisiertes Grundstück in Rijeka über Costabella Strand mit magnetischem Meerblick!

Die Gesamtfläche beträgt 3000 qm.

Das Mindestgrundstück für den Bau beträgt 900 m<sup>2</sup>. Das ist ideal für den Bau von Luxusvillen.

In der Umgebung befinden sich hauptsächlich Luxusvillen.

Das Grundstück ist sauber, flach, sehr gut für den Bau.

Der Preis beträgt 200 Euro pro Quadratmeter.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Rijeka, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
200 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
362 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
271 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
268 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
180 €

# Grundstück

## Rijeka, Kvarner

