

Villa

Tribunj, Dalmatien



Ref	RE-LB10784
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Tribunj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	310 qm
Schlafzimmer	4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Tribunj, Dalmatien



Badezimmer

3

Preis

€ 960 000

Villa mit Pool im Bau in Tribunj, nur 200-250 Meter vom Meer entfernt!
Die Villa wird 2021 fertiggestellt.

Die Gesamtfläche beträgt ca. 310 m².
Es gibt drei Ebenen:

Keller hat vier Räume: Maschinenraum mit Wäscherei, Speisekammer, Fitnessraum mit Sauna und Dusche und Weinkeller mit Spielzimmer (Billard, Tischtennis).

Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC, eine Garage für zwei Autos, eine moderne Küche mit einer Insel, ein Esszimmer mit Ausgang zur Terrasse, auf der sich der Pool befindet, ein Wohnzimmer.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad und die anderen beiden haben ein Gemeinschaftsbad. Alle Zimmer haben Ausgänge auf die Balkone und TV / SAT.

Vorteile des Hauses:

- Smart-Home-System
- kühlen erhitzen
- Gegensprechanlage und Kameras
- Fußbodenheizung
- Solarplatten
- Alarmsystem
- Klimaanlage
- Schwimmbad 35 qm
- Kinderspielplatz
- Whirlpool
- BBQ

Empfohlen!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Tribunj, Dalmatien



Preis pro m²:
3097 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4911 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4306 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

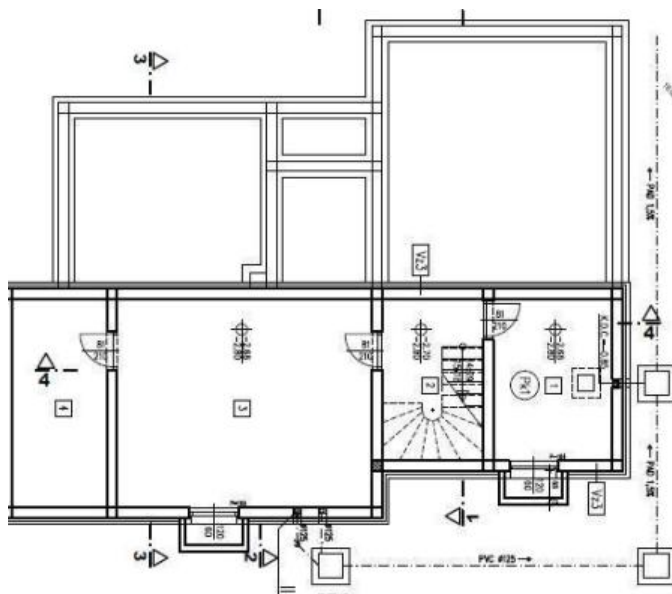
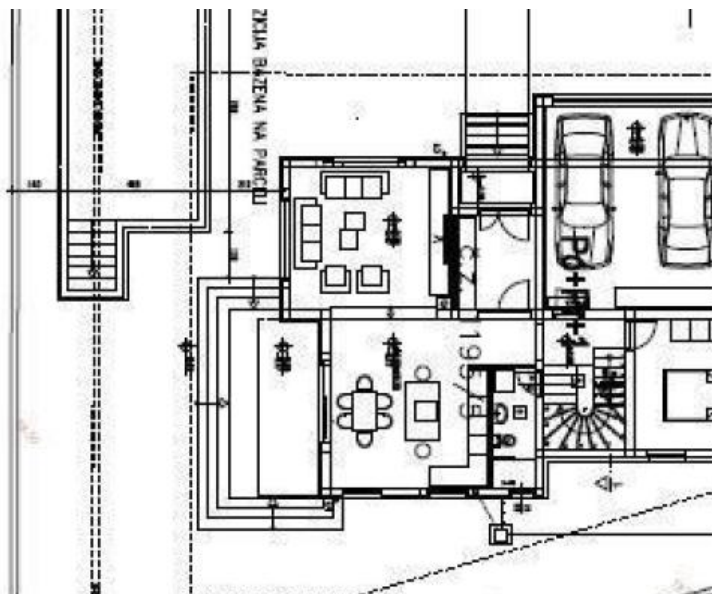
Villa

Tribunj, Dalmatien



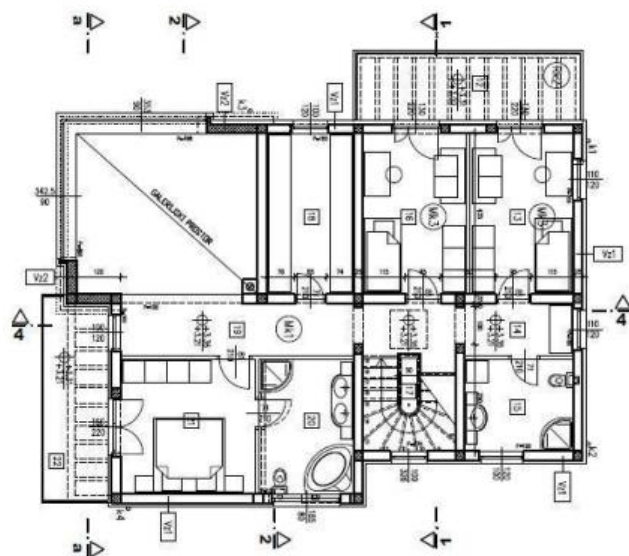
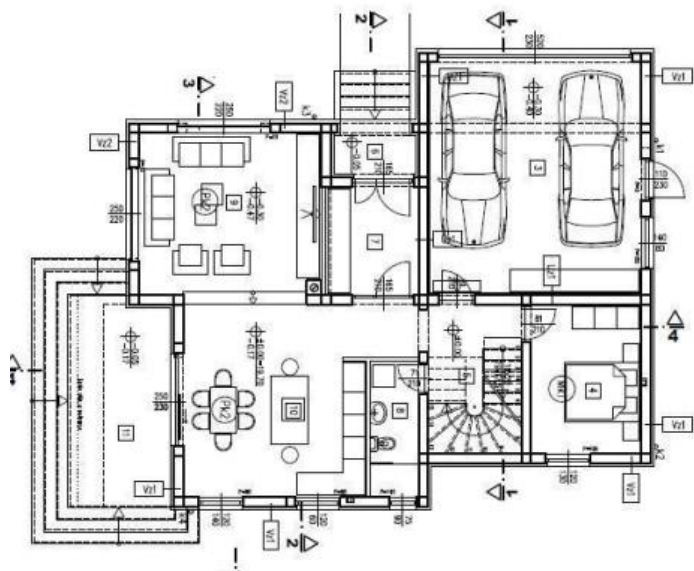
Villa

Tribunj, Dalmatien



Villa

Tribunj, Dalmatien



Villa

Tribunj, Dalmatien



Villa

Tribunj, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Tribunj, Dalmatien



Villa

Tribunj, Dalmatien

