

Villa

Poreč, Istrien



Ref	CSV-585-U-E-4603
Kategorie	Villa
Region	Istrien › Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	10000 m
Wohnfläche	241 qm
Grundstück	825 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 885 000

Die Villa wurde 2020 erbaut und erstreckt sich über 241 m² Fläche auf drei Etagen. Und 825 m² Land, auf dem sich eine Sonnenterrasse mit einem schönen Pool von 32 m², eine Außendusche, eine Außenküche mit Grill, ein wunderschön angelegter Garten und eine Terrasse befinden, eignen sich für angenehme Zusammenkünfte mit Grillen, Entspannen und Genießen der frischen Luft. Im Erdgeschoss der Villa befindet sich eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse und zum Garten, zwei Schlafzimmer mit Bad, eine kleine Toilette.

Eine besondere Atmosphäre im Wohnzimmer bietet ein schöner Kamin. Für Momente der Entspannung gibt es eine komfortable Terrasse, deren Erweiterung ein beruhigender, grüner Garten mit einem schönen Pool ist. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit Bad. Im Keller der Villa befindet sich eine Taverne mit Kamin und ein zusätzlicher Raum für Fitness, Sauna usw. Das gesamte Grundstück ist eingezäunt, so dass den neuen Eigentümern absolute Privatsphäre garantiert wird. Die Ausstattung der Villa ist hochwertig und modern und die Zimmer sind voller Sonnenlicht. Die Villa ist in allen Zimmern voll klimatisiert. Es ist mit sehr hochwertigen und modernen Möbeln ausgestattet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3672 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3912 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3893 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien

