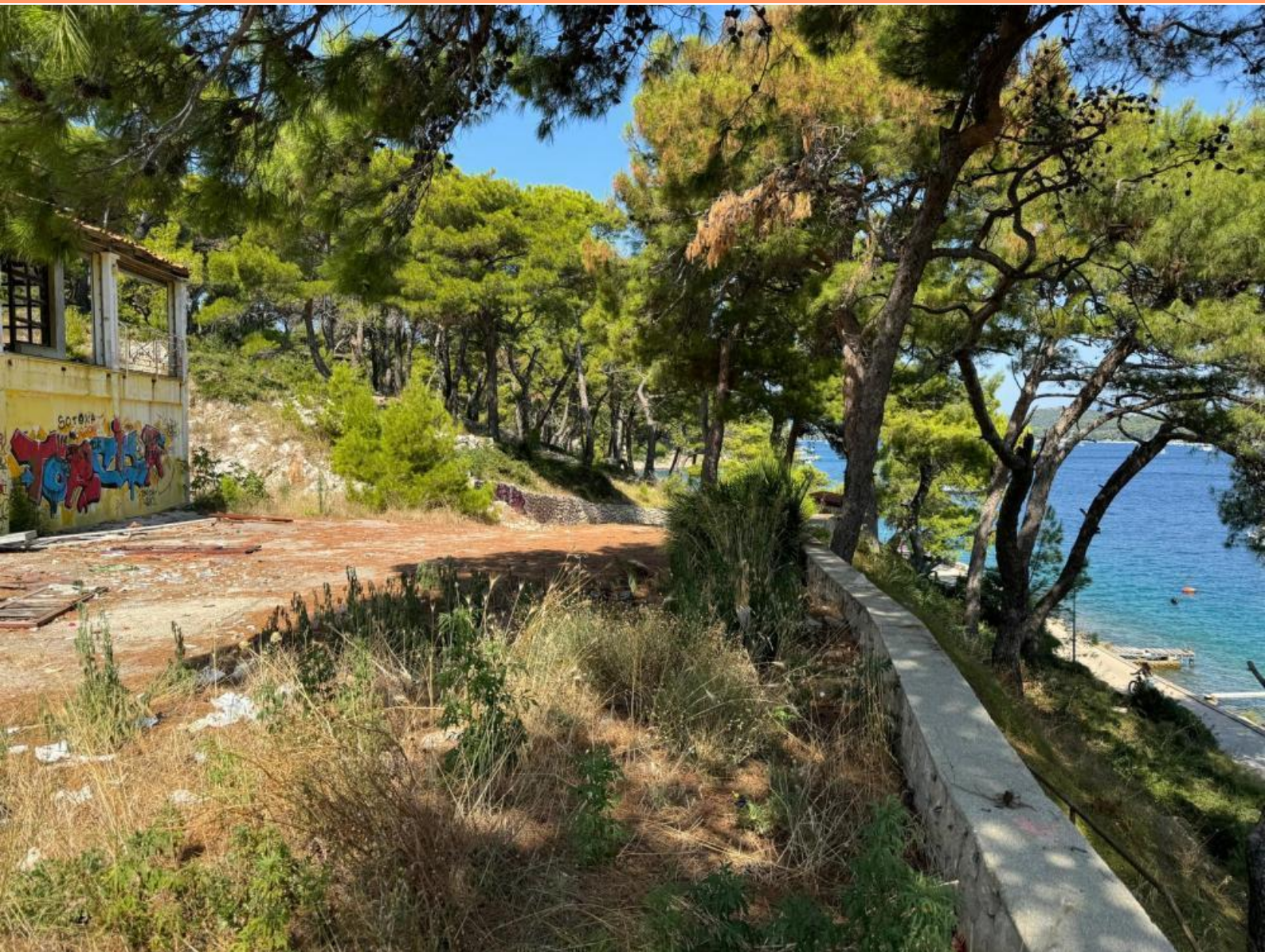


Hotel

Mali Losinj, Andere Inseln



Ref	RE-AB-H-81
Kategorie	Hotel
Region	Andere Inseln
Ort	Mali Losinj
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	1414 qm
Grundstück	2135 qm

Hotel

Mali Losinj, Andere Inseln



Preis

€ 4 000 000

Hotel

Mali Losinj, Andere Inseln



Außergewöhnliches Renovierungsprojekt am Wasser auf der exklusiven 5-Sterne-Insel Mali Losinj!

Wunderbare Lage in Pinien mit herrlichem Meerblick!

Nur 7-8 Minuten zu Fuß vom Zentrum von Mali Losinj entfernt, am Rande der Bauzone, angrenzend an Kiefernwald!

Auf einem Grundstück von 2135 qm Die Fläche des potenziellen Gebäudes beträgt 1414 m². durch vorgeschlagenes Projekt.

Es gibt zwei Konzepte für die Renovierung:

- als luxuriöses Boutique-Hotel mit Swimmingpool
- als luxuriöse Boutique-Residenz mit zum Verkauf stehenden Wohnungen, mit Swimmingpool

Das Anwesen kann aus sechs Luxusapartments, einer Lobby, einem Restaurant, einem Wellnesscenter und einem Außenpool bestehen. Es gibt verschiedene Konzepte für externes Design.

Das Anwesen umfasst 4 Ebenen mit insgesamt über 1100 Quadratmetern Bodenfläche und eine 130 m² große Dachterrasse.

Das Erdgeschoss besteht aus Lobby, Rezeption, Restaurant, Küche, Bar und Hoteleinrichtungen. Neben dem Haupteingang für Quests, der sich in der Nähe von 10 Parkplätzen befindet, verfügt der Komplex über einen eigenen Lieferservice-Eingang und eine direkte Verbindung zwischen Lobby und Außenpool.

Der erste Stock ist in zwei Hauptbereiche unterteilt, ein Wellnesscenter auf der einen Seite und ein Apartment mit einem Schlafzimmer auf der anderen Seite.

Im zweiten Stock treffen wir auf zwei geräumige Wohnungen, von denen die erste 101 und die zweite 150 Quadratmeter groß ist.

Der dritte Stock folgt dem gleichen Verteilungsprinzip mit zwei zusätzlichen Wohnungen mit einer Fläche von 95 und 128 m².

Penthouse ist ein ganz besonderer Teil des Projekts, eigentlich ein wahres maritimes Juwel.

Eine der Hauptideen war es, einen optimalen Weg zu finden, um den verfügbaren Platz zu nutzen. Aus diesem Grund wurde eine zusätzliche Etage eingeführt, die eine luxuriöse 125 Quadratmeter große Penthouse-Suite mit einer noch größeren privaten Terrasse, einem Whirlpool, einem kleinen Terrassenpool und einer spektakulären Aussicht bietet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Hotel

Mali Losinj, Andere Inseln



Preis pro m²:
2829 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2829 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2829 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
1876 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
1440 €

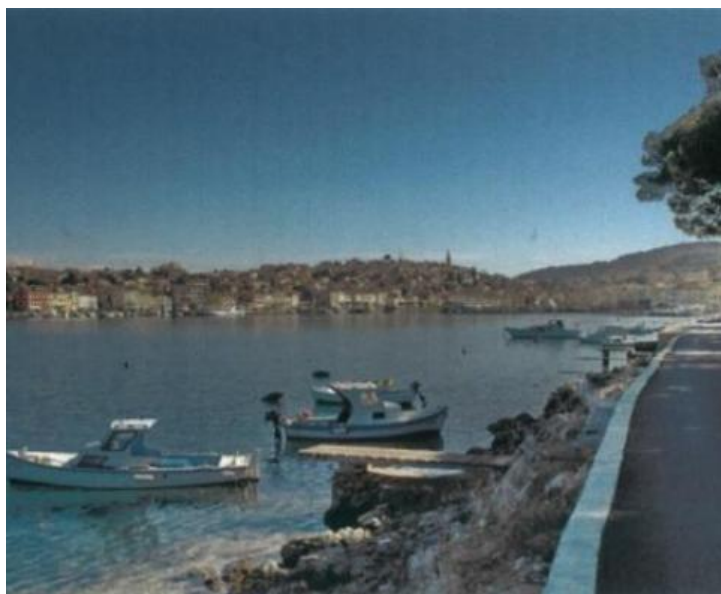
Hotel

Mali Losinj, Andere Inseln



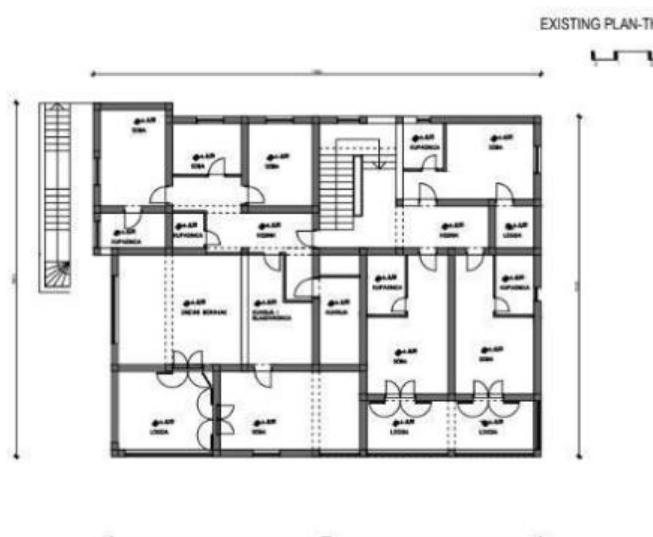
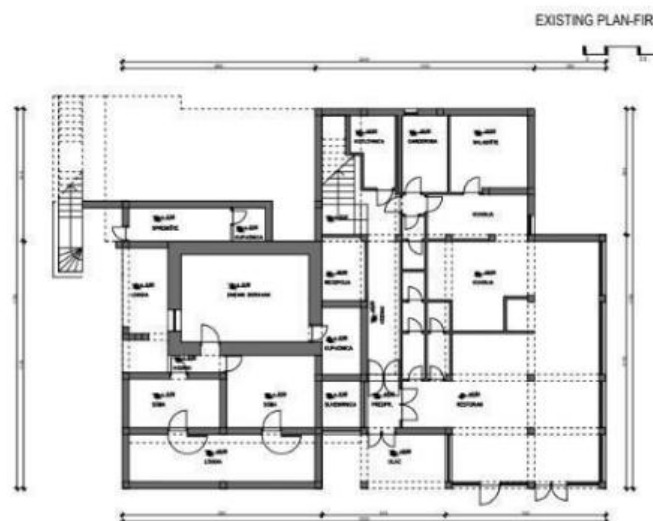
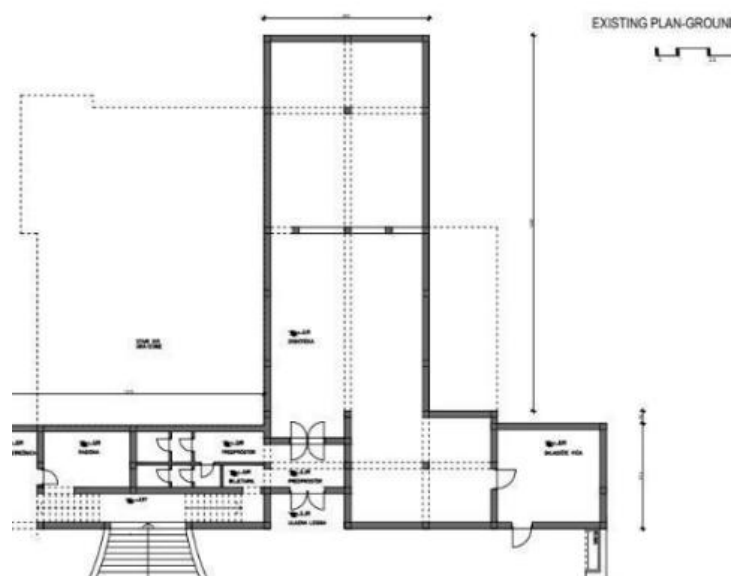
Hotel

Mali Losinj, Andere Inseln



Hotel

Mali Losinj, Andere Inseln



Hotel

Mali Losinj, Andere Inseln

3D VISUAL



3D VIS



3D VISUAL



3D VISUAL



Hotel

Mali Losinj, Andere Inseln



Hotel

Mali Losinj, Andere Inseln



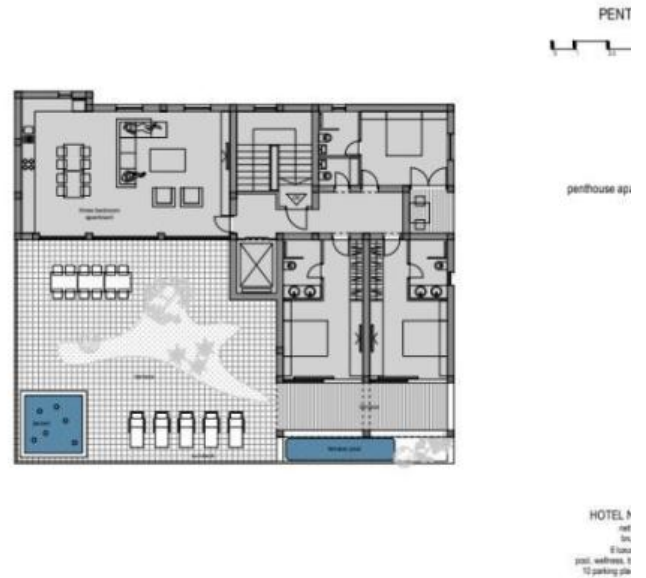
Hotel

Mali Losinj, Andere Inseln



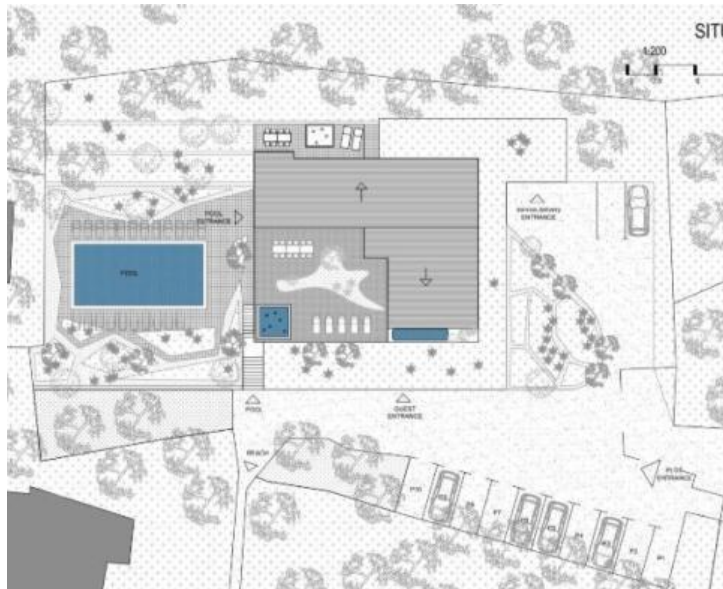
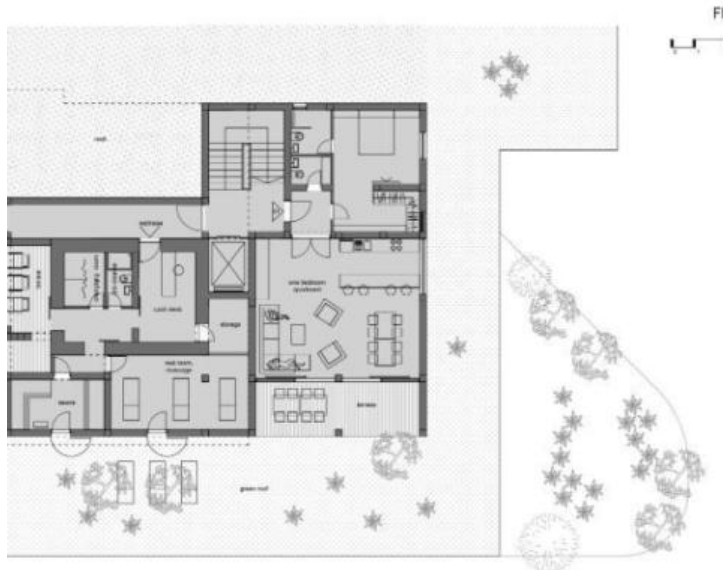
Hotel

Mali Losinj, Andere Inseln



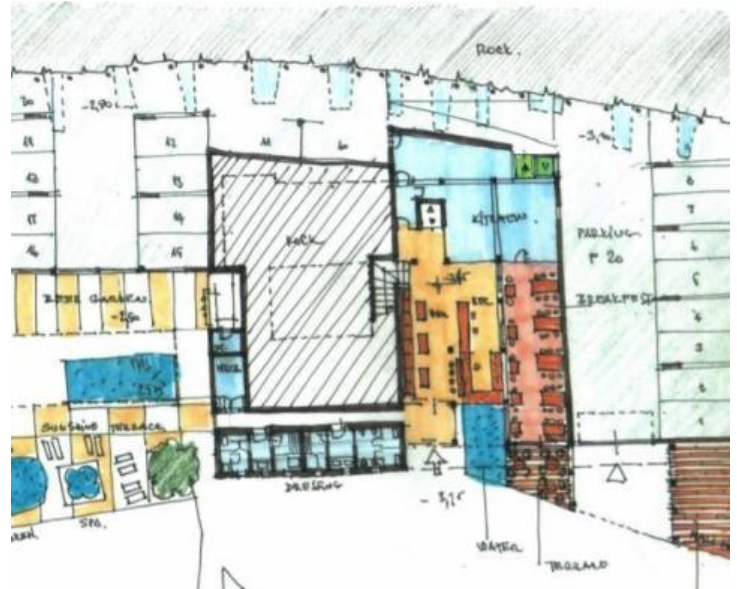
Hotel

Mali Losinj, Andere Inseln



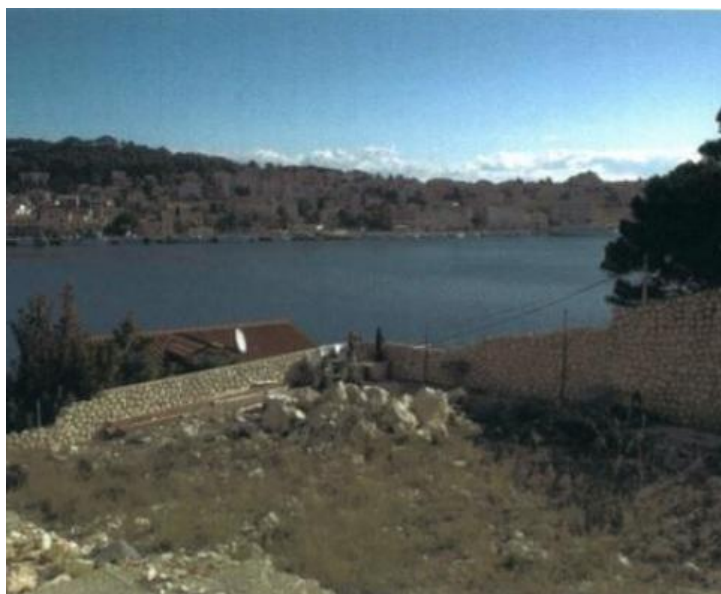
Hotel

Mali Losinj, Andere Inseln



Hotel

Mali Losinj, Andere Inseln



Hotel

Mali Losinj, Andere Inseln

