

# Hotel

## Zadar, Dalmatien



|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-LB10788        |
| <b>Kategorie</b>        | Hotel             |
| <b>Region</b>           | Dalmatien > Zadar |
| <b>Ort</b>              | Zadar             |
| <b>Erste Reihe</b>      | Ja                |
| <b>Meersblick</b>       | Ja                |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 5 m               |
| <b>Wohnfläche</b>       | 1800 qm           |
| <b>Grundstück</b>       | 2012 qm           |
| <b>Schlafzimmer</b>     | 30                |
| <b>Badezimmer</b>       | 29                |
| <b>Preis</b>            | € 3 500 000       |

Außergewöhnliches Angebot - 4 \*\*\*\* Hotel am Meer in der Gegend von Zadar mit Restaurant!  
Das Hotel liegt direkt gegenüber dem wunderschönen Strand!

Es ist ein vierstöckiges Gebäude, das im Inneren durch einen Aufzug verbunden ist. Die Zimmer bieten einen herrlichen Blick auf das offene Meer.

Das Hotel bietet insgesamt 30 Zimmer:

- 22 Doppelzimmer von 28 qm jeder
- 1 Zimmer für Behinderte (28 qm)
- 2 Luxus-Suiten mit jeweils 2 Schlafzimmern von 86 qm jeder
- 3 weitere Schlafzimmer, jedes mit Bad
- 1 Luxusanzug mit 2 Schlafzimmern für VIP-Quests
- seriöses Fischrestaurant für 54 Innenplätze + 84 Außenterrassenplätze
- Rezeption
- Fitnessstudio, Sauna, Massage
- geräumiger Parkplatz

Das Hotel bietet WIFI, SAT-TV, Safe, Klimaanlage, Minibar usw.

Das Hotel nutzte die Dienstleistungen der Verwaltungsgesellschaft mit einem Nettogewinn von 85 000 Euro pro Jahr.

**WICHTIGER HINWEIS:** Hinter dem Hotel befindet sich in der zweiten Reihe zum Meer ein Grundstück von 1015 m<sup>2</sup>. Der Preis dafür beträgt 300 Euro pro Quadratmeter. (Gesamtpreis beträgt 304 500 Euro). Dies könnte eine großartige Ergänzung sein, um das Anwesen zu erweitern.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Hotel

## Zadar, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
1944 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
2004 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
1944 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
1876 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
1440 €

# Hotel

## Zadar, Dalmatien



# Hotel

## Zadar, Dalmatien



# Hotel

## Zadar, Dalmatien

