



Ref	RE-AB-N-EKS
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Malinska
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	115 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 690 000

Super-Luxus-Apartments in einer Boutique-Residenz mit zwei Swimmingpools, nur 50 Meter vom Meer entfernt in Malinska!

Ruhige Gegend von Rova!

Fantastischer Meerblick!

Nur 500 Meter von einem der besten Strände auf Krk entfernt!

Vier Wohnungen werden zum Verkauf angeboten:

Maisonette-Wohnung mit Garten-A2, 115 qm (3 Schlafzimmer), zwei Parkplätze, Abstellraum... 690.000,00 €

Penthouse C, mit Personenaufzug, 169 qm (4 Schlafzimmer), zwei Parkplätze, Abstellraum 950.000,00 €

Vorteile der Apartments:

- Fußbodenheizung
- Alarmsystem
- Videoüberwachung
- SAT-TV + Internet
- Zentralstaubsauger
- Portofon
- Wärmepumpen
- private Gärten
- Panoramaverglasung

Einzigartige Position und einzigartige Qualität!

Die Preise beinhalten bereits die Mehrwertsteuer.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Neubau-Immobilien

Malinska, Kvarner



Preis pro m²:
6000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4840 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5556 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4262 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3987 €

Neubau-Immobilien

Malinska, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Malinska, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

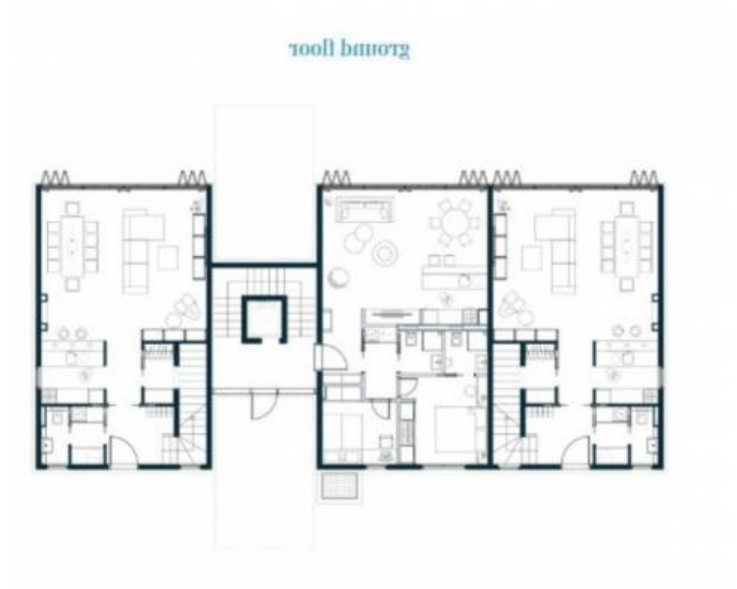
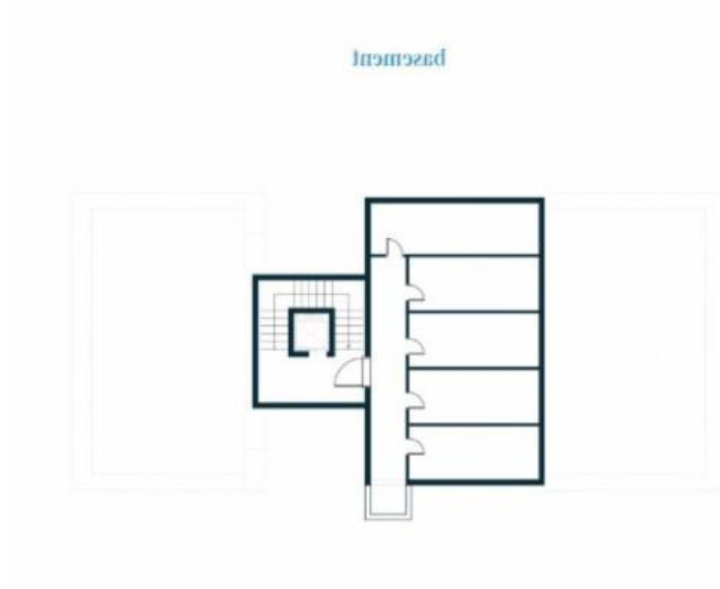
Malinska, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

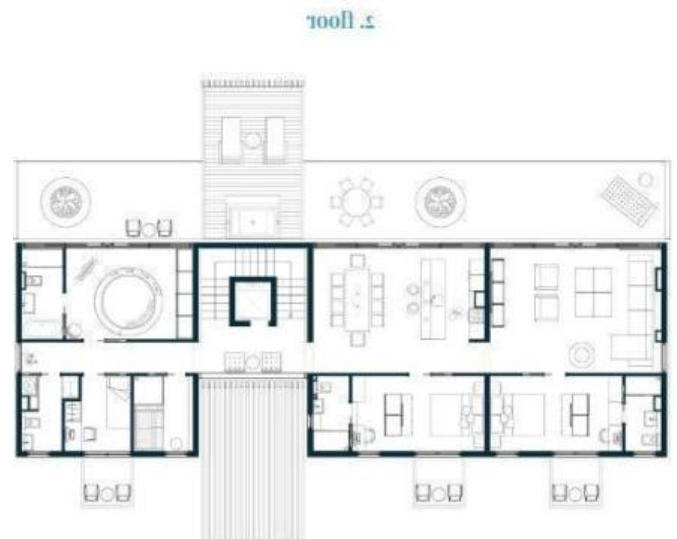
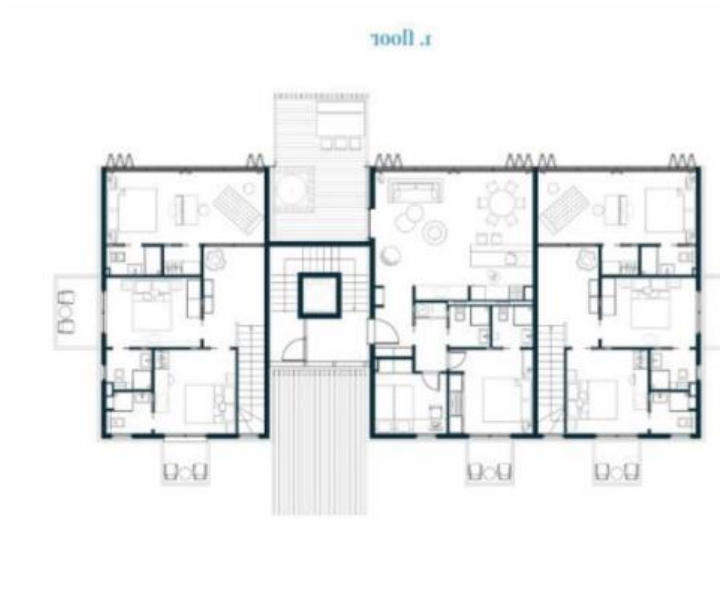
Neubau-Immobilien

Malinska, Kvarner



Neubau-Immobilien

Malinska, Kvarner



Neubau-Immobilien

Malinska, Kvarner

