

Mini-Hotel

Peljesac, Süddalmatien



Ref	RE-LB-IRO627
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Süddalmatien > Peljesac
Ort	Peljesac
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	900 qm
Grundstück	4000 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Peljesac, Süddalmatien



Schlafzimmer	10
Badezimmer	5
Preis	€ 2 000 000

Mini-Hotel

Peljesac, Süddalmatien



Seltenes Gebäude in erster Meereslinie auf Peljesac auf einem 4000 m² großen Grundstück, direkt gegenüber einem wunderschönen Strand, mit einem Anlegeplatz für das Boot!
Außergewöhnliche Gelegenheit sowohl für private als auch für geschäftliche Zwecke.

Dieses großzügige 900 m² große Haus bietet zahllose Möglichkeiten zum Wohnen, Entspannen und Arbeiten. Das Anwesen erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock und bietet zehn komfortable Schlafzimmer, die alle so angeordnet sind, dass sie Privatsphäre und eine schöne Aussicht bieten.

Im Erdgeschoss befindet sich ein voll ausgestattetes, alteingesessenes Restaurant mit einer Terrasse, die Platz für etwa fünfzig Gäste bietet und somit eine ausgezeichnete Gelegenheit für jeden darstellt, der ein Geschäft am Meer betreiben möchte.

Das Restaurant ist in der Gegend bekannt.

Neben dem Restaurant gibt es zwei große Wohnungen mit 100 m² im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss sowie drei Wohnungen mit 70 m² – perfekt für Familienwohnen oder zur kurzfristigen Vermietung (insgesamt 5 Wohnungen).

Zur weiteren Ausstattung gehören eine Garage für zwei Autos, Außenparkplätze für fünf Fahrzeuge und eine private Anlegestelle für ein Boot (!).

Zum weitläufigen umliegenden Grundstück gehört auch ein Garten mit fünfzig Olivenbäumen, die eine ruhige, mediterrane Atmosphäre schaffen, die sich wie ein privates Paradies anfühlt.

Dieses einzigartige Anwesen ist ideal für alle, die die Ruhe und Schönheit eines Lebens am Meer suchen und gleichzeitig das Potenzial eines florierenden Gastgewerbes genießen möchten.

WEITERE DETAILS:

- Elektrische Heizungen und Heizkörper
- Klimaanlage
- Städtische Wasserversorgung
- Grillbereich
- Eigentumsnachweis
- Baugenehmigung
- Nutzungserlaubnis

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte

Mini-Hotel

Peljesac, Süddalmatien



Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Peljesac, Süddalmatien



Preis pro m²:
2222 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
0 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
0 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
0 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
0 €

Mini-Hotel

Peljesac, Süddalmatien



Mini-Hotel

Peljesac, Süddalmatien



Mini-Hotel

Peljesac, Süddalmatien



Mini-Hotel

Peljesac, Süddalmatien

