

Villa

Peljesac, Süddalmatien



Ref	RE-LB10732
Kategorie	Villa
Region	Süddalmatien › Peljesac
Ort	Peljesac
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	0 m
Wohnfläche	320 qm
Grundstück	850 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Preis	€ 1 850 000

Villa

Peljesac, Süddalmatien



Wunderschöne, neu erbaute Villa direkt am Wasser auf Peljesac an einem wundervollen Kieselstrand! Einzigartige private Lage, direkt am Strand, keine Straßen, keine Menschen, nur ein paar Luxusvillen in der Nähe.

Diese wunderschöne Villa mit Swimmingpool, Whirlpool und Yachtsteg hat viele weitere Vorteile:

- Fitnessbereich
- Sauna
- Essbereich im Freien (Sommerküche) und Grill
- Kinderspielplatz, Tischtennis
- geräumiger Parkplatz
- Sonnenkollektoren
- Sportplatz hinter der Villa

Die Villa hat eine Gesamtfläche von 320 m² und ein 850 m² großes Grundstück direkt am Meer. Es bietet insgesamt sechs Schlafzimmer (davon vier mit Bad en-suite und zwei Schlafzimmer mit Gemeinschaftsbad), ein geräumiges Wohnzimmer, einen großen Essbereich, eine modern ausgestattete Küche, ein zusätzliches Bad und Terrassen mit herrlichem Meerblick.

Perfekte Architektur und Design, moderne Möblierung und Ausstattung.

Grüne, friedliche Umgebung.

Tatsächlich liegt die Villa am Rand einer großen Grünfläche ohne Menschen.

So muss ein Stück Paradies aussehen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Peljesac, Süddalmatien



Preis pro m²:
5781 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3562 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4233 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
7957 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6667 €

Villa

Peljesac, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Peljesac, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Peljesac, Süddalmatien



Villa

Peljesac, Süddalmatien



Villa

Peljesac, Süddalmatien



Villa

Peljesac, Süddalmatien



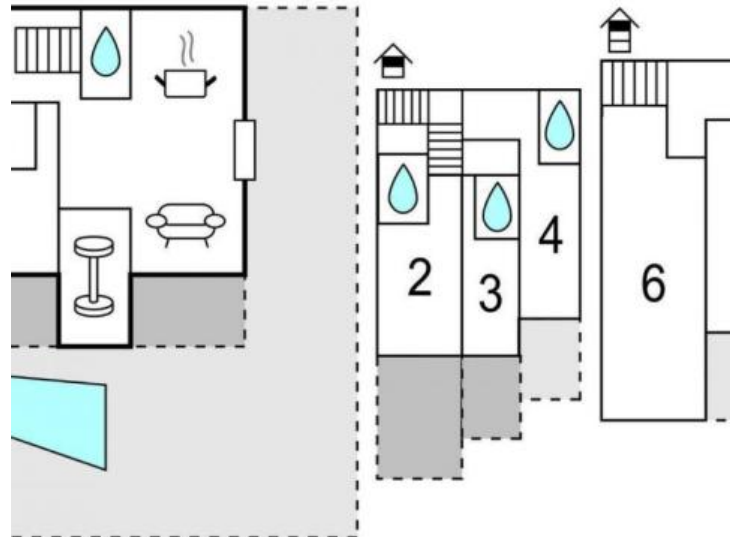
Villa

Peljesac, Süddalmatien



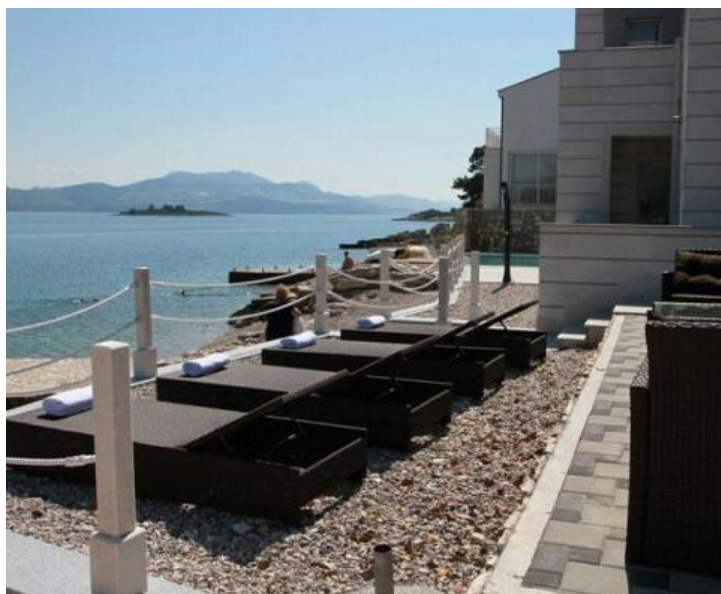
Villa

Peljesac, Süddalmatien



Villa

Peljesac, Süddalmatien



Villa

Peljesac, Süddalmatien



Villa

Peljesac, Süddalmatien



Villa

Peljesac, Süddalmatien

