

# Hotel

## Skradin, Dalmatien



|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-LB10731          |
| <b>Kategorie</b>        | Hotel               |
| <b>Region</b>           | Dalmatien > Sibenik |
| <b>Ort</b>              | Skradin             |
| <b>Erste Reihe</b>      | Ja                  |
| <b>Meersblick</b>       | Ja                  |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 5 m                 |
| <b>Wohnfläche</b>       | 812 qm              |
| <b>Grundstück</b>       | 330 qm              |
| <b>Schlafzimmer</b>     | 13                  |
| <b>Badezimmer</b>       | 13                  |
| <b>Preis</b>            | Preis auf Anfrage   |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

Brandneues Hotel zum Verkauf in Skradin, direkt am Meer und wieder im Nationalpark Krka und ACI MARINA, neu gebaut!

Das Hotel ist so konzipiert, dass es Touristen, die den Krka-Nationalpark mit seinen Wasserfällen genießen möchten, Unterkunft bietet. Es gibt mehrere Routen und es werden drei Tage benötigt, um alle Wege und Seen zu erkunden. Während dieser Reise kann dieses Hotel eine ideale Unterkunft sein. Romantischer Ort mit mittelalterlichem Flair.

Das Hotel war bis jetzt nicht in Betrieb, es ist brandneu und kann nach dem Kauf mit der Arbeit beginnen und 365 Tage im Jahr arbeiten.....

Die Bruttofläche des Hotels beträgt 812 qm. Die Nettofläche des Hotels beträgt 665 qm.

Es hat mehrere Ebenen:

Erdgeschoss: + Restaurant + Küche + WC + Rezeption insgesamt: 198m<sup>2</sup>

1. Stock - 6 Zimmer 221m<sup>2</sup>

2. Stock - 6 Zimmer 221m<sup>2</sup>

3. Stock - 1 Zimmer + Technikraum 45,29 m<sup>2</sup>;

Hotelvorteile:

- Aufzug für 4 Personen
- Ausgestattete moderne Küche
- Restaurant mit Bar und komplettem Restaurantinventar
- Außen- und Innenwände im Originalzustand
- Nutzungserlaubnis

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Hotel

## Skradin, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Hotel

## Skradin, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Hotel

## Skradin, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Hotel

## Skradin, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Hotel

## Skradin, Dalmatien

