

Ref Kategorie RE-AB-P-87 Grundstück

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp info@adrionika.com www.adrionika.com



Region Kvarner > Novi Vinodolski

Ort Novi Vinodolski

Erste ReiheJaMeersblickJaDistanz zum Meer5 m

 Wohnfläche
 52000 qm

 Grundstück
 9500 qm

 Preis
 € 4 900 000



Einzigartiges Grundstück direkt am Meer von fast 1 ha (9500 m²) zum Verkauf in Novi Vinodolski mit T1-Zoneneinteilung, vorgesehen für den Bau eines 4****-Sterne-Hotels.

Die Grundfläche des potenziellen Gebäudes beträgt 6500 m².

Die Bruttofläche des potenziellen Gebäudes beträgt 52.000 m². verteilt auf 8 oberirdische und 4 unterirdische Etagen.

Die Gesamtkapazität beträgt maximal 642 Betten.

Erforderliche archäologische Ausgrabungen wurden bereits durchgeführt – keine Denkmäler identifiziert.

Perfekte Lage am Strand, nicht weit vom Yachthafen und dem Zentrum der Stadt Novi Vinodolski und dem Yachthafen entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.



Preis pro m² 516 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region: 249 € Medianpreis/m² dieser Typ in der Region: 263 €

Durchschnittlicher Preis/m[?] dieser Typ in Kroatien: 363 € Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien: 250 €

www.adrionika.com



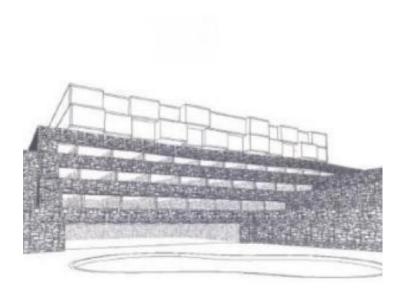


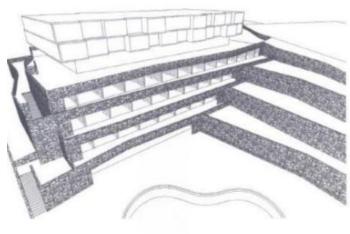


























www.adrionika.com