

Villa

Krk, Kvarner



Ref	RE-STANGR-A164-U-18923
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Krk
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	20 m
Wohnfläche	120 qm
Grundstück	500 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 960 000

Romantisches Haus am Rande der Altstadt von Krk auf einem Felsen mit fantastischem Meerblick!

Es liegt über einem örtlichen Hafen mit Anlegemöglichkeit.

Nur 20 Meter vom Meer entfernt.

Direkt unterhalb des Grundstücks befinden sich zwei wunderschöne, versteckte Strände.

Die Gesamtfläche beträgt ca. 120 qm.

Grundstück von 500 qm. mit Schwimmbadmöglichkeit.

Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer mit Badezimmern und schönen Balkonen, einen Salon mit Küche und eine 30 m² große Terrasse.

Es handelt sich eigentlich um eine Komposition aus mehreren authentischen Steingebäuden.

Die Immobilie ist komplett möbliert. Ausgezeichneter Zustand.

Sehr ungewöhnliche Immobilie in Kroatien zu verkaufen.

Mediterran wie es einmal war ...

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
8000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
9276 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
7834 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
8057 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6626 €

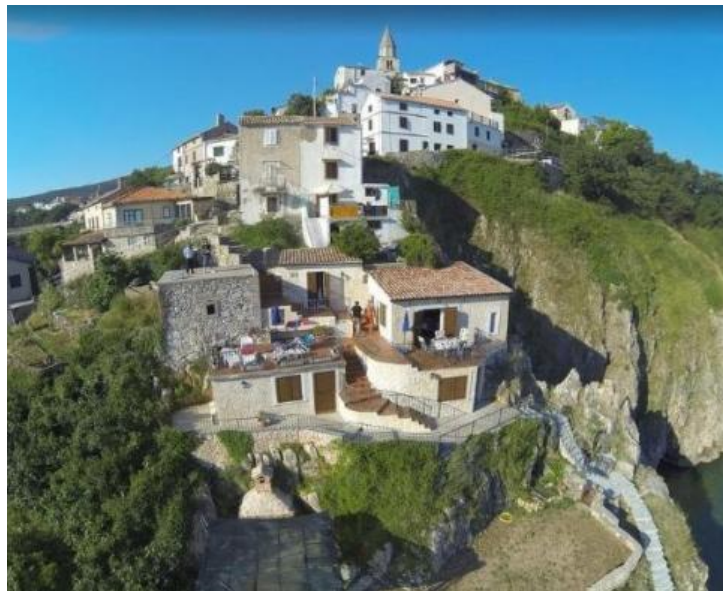
Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner

