

Villa

Rab, Andere Inseln



Ref	RE-AB-V-52
Kategorie	Villa
Region	Andere Inseln
Ort	Rab
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	300 qm
Grundstück	500 qm

Villa

Rab, Andere Inseln



Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 1 200 000

Moderne futuristische neue Villa mit Swimmingpool zum Verkauf nur 100-150 Meter vom Meer entfernt im beliebten Banjol auf der Insel Rab.

Die Villa wurde erst 2019 fertiggestellt und ist zu Beginn der Sommersaison 2020 vollständig möbliert und ausgestattet.

Die Gesamtfläche beträgt cca. 300 qm, Grundstück ist cca. 500 qm

Villa bietet vier Ebenen-

Unterirdische Ebene: Flur, Sauna, Bad, Wäscherei, Fitness, Technikraum.

Mittlere Ebene: Eingang, Salon mit offener Küche, Gäste-WC, Gästezimmer mit Bad en-suite.

Obere Ebene: Flur, drei Schlafzimmer mit Bad und Verband en-suite, Miniküche, Terrasse.

Dachterrasse mit faszinierendem Meerblick.

Weitere Details:

- Schwimmbad
- Whirlpool
- Grillzone
- Sommerküche
- Sauna
- Fitnessbereich
- Parkplatz für 3 Autos
- kompletter Satz Möbel

Sehr empfehlenswert.

Der Preis von 985 000 Euro ist inklusive Mehrwertsteuer.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Rab, Andere Inseln



Preis pro m²:
4000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
6730 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5007 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3867 €

Villa

Rab, Andere Inseln



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

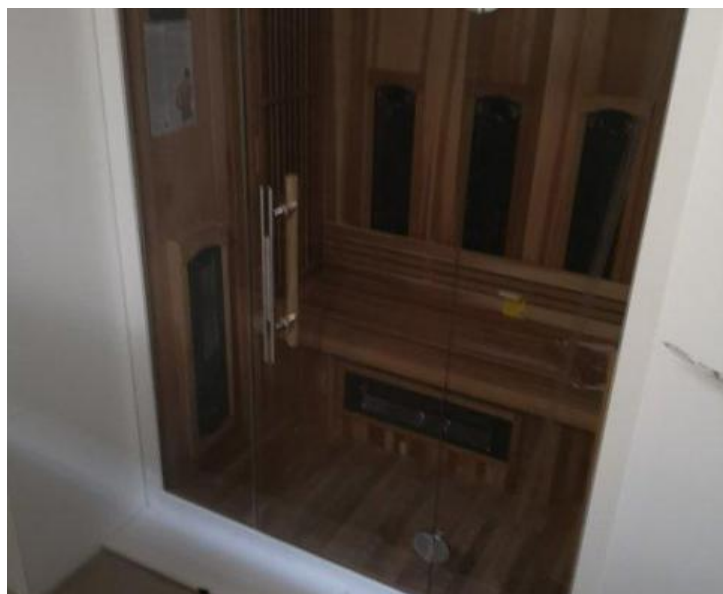
Rab, Andere Inseln



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rab, Andere Inseln



Villa

Rab, Andere Inseln



Villa

Rab, Andere Inseln



Villa

Rab, Andere Inseln



Villa

Rab, Andere Inseln

