

Neubau-Immobilien

Rijeka, Kvarner



Ref	RE-AB-Aparts
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Rijeka
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	200 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 1 190 000

Projekt einer Boutique-Boutique-Residenz mit Swimmingpool in Rijeka!

Rijeka ist nach Zagreb und Split die drittgrößte Stadt des Landes.

Historisch gesehen ist Rijeka der größte kroatische Hafen, sowohl für den Fracht- als auch für den Personenverkehr.

Die Haupteinnahmequellen der Stadt sind Häfen, Schiffbau und Tourismus.

Dieses Projekt kombiniert den Schwerpunkt auf das Meer und den Jachthafen mit der Nähe zum Zentrum von Rijeka.

Es wird von namhaften Entwicklern mit deutschem Hintergrund ausgearbeitet.

Der erste Teil des Projekts ist ein multifunktionales Gebäude von 1900 qm. brutto soll sieben Ebenen haben, die wie folgt verteilt sind:

Ebene 1: Büros und Gewerbeflächen mit Sanitärblöcken, Waschküchen, modernes Garagensystem (zur Versorgung der Marina).

Ebene 2: Garagenplätze, zwei 2-Zimmer-Wohnungen mit großen Terrassen (mehr Büros können hier gemacht werden).

Ebene 3: zwei 3-Zimmer-Wohnungen mit großen Sonnenterrassen.

Ebene 4: Garagenplätze, eine 3-Zimmer- oder 2-Zimmer-Wohnung.

Ebene 5: eine 3-Zimmer-Wohnung.

Ebene 6: eine 3-Zimmer-Wohnung

Ebene 7: Dachterrasse mit Swimmingpool und Liegewiese.

Atemberaubende Meerblicke sind garantiert.

SMART-Home-System wird installiert, Klimaanlage, Videoüberwachung, Aufzug.

Insgesamt stehen sieben Wohnungen zum Verkauf.

Baubeginn ist 2023.

Wir bieten hier-

Wohnung 3 = 161,1 m²/UG 3 (-1), Dreizimmerwohnung mit einem Wohnzimmer, zwei Bädern und einer Terrasse von 112,28 m² + 3 Garagenstellplätze (3 x 30.000 EUR), „HAUS IM HAUS“

***berechnet Quadratmeter = 200,29 m².**

Der Preis beträgt 1 190 000 Euro.

Hier sind noch Wohnungen zum Verkauf in dem Gebäude:

Wohnung 6/1 Etage (+1) = 145,47 m² + Terrasse 36,50 m² + 3 Garagenstellplätze.

Neubau-Immobilien

Rijeka, Kvarner



Der Preis beträgt 1 090 000 Euro.

Wohnung 5/0 Preis (0) = 95,20 m² + Terrasse 62,24 m² + 2 Garagenstellplätze.

Der Preis beträgt 795 000 Euro.

Wohnung 4/UG 3 (-1) = 98,62 m² + Terrasse 28,68 m² + 2 Garagenstellplätze.

Der Preis beträgt 660 000 Euro.

Wohnung 3/UG 3 (-1) = 161,10 m² + Terrasse 112,28 m² + 3 Garagenstellplätze.

Der Preis beträgt 1 190 000 Euro.

Wohnung 2/UG 2 (-2) = 97,83 m² + Terrasse 16,48 m² + 2 Garagenstellplätze.

Der Preis beträgt 595 000 Euro.

Wohnung 1/UG 2 (-2) = 99,70 m² + Terrasse 16,47 m² + 2 Garagenstellplätze.

Der Preis beträgt 595 000 Euro.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Neubau-Immobilien

Rijeka, Kvarner



Preis pro m²:
5950 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5950 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5950 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4939 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
5000 €

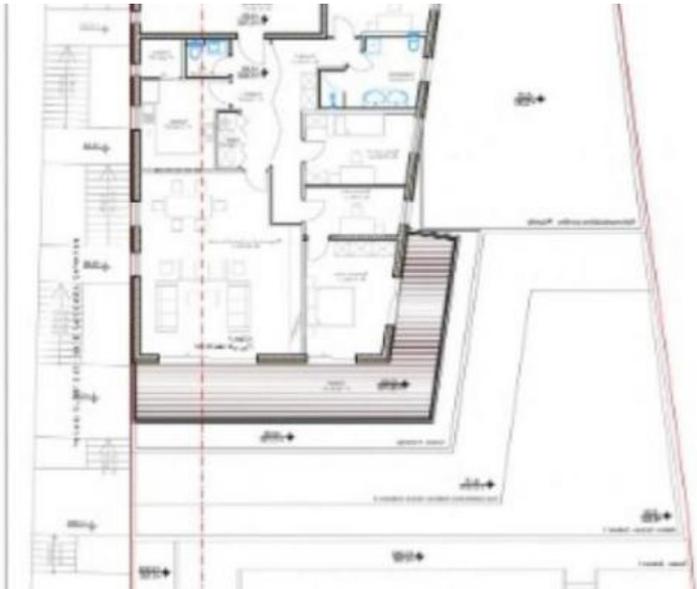
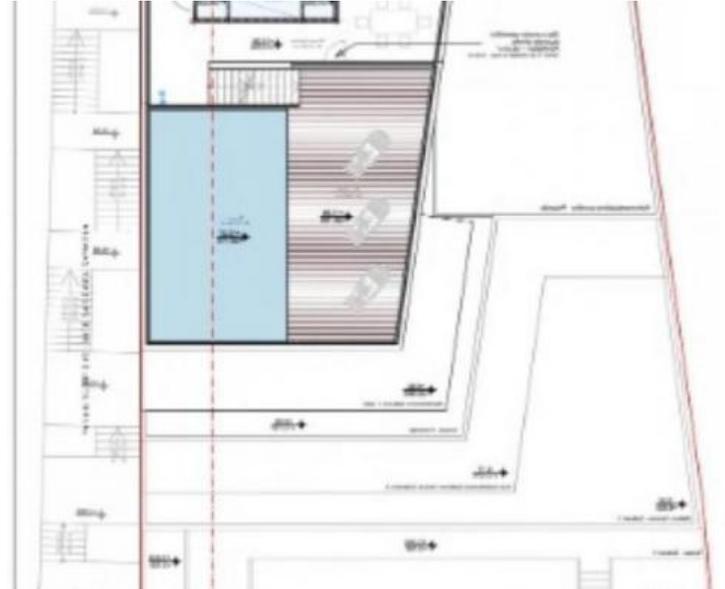
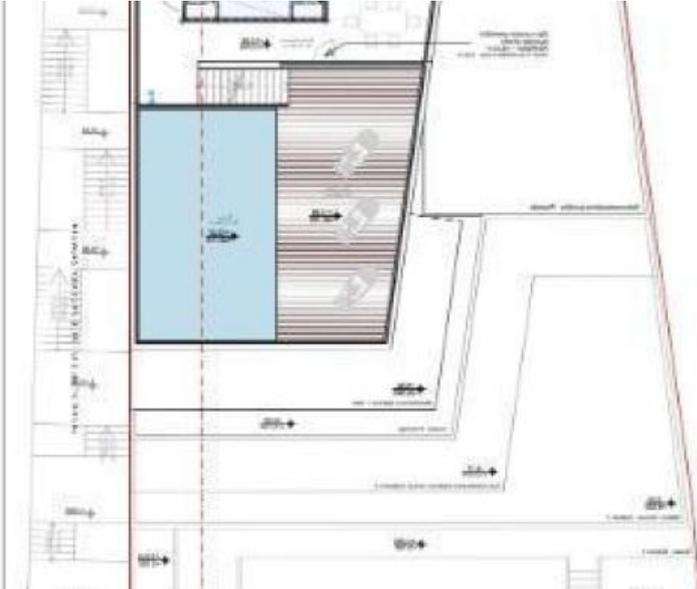
Neubau-Immobilien

Rijeka, Kvarner



Neubau-Immobilien

Rijeka, Kvarner



Neubau-Immobilien

Rijeka, Kvarner



Neubau-Immobilien

Rijeka, Kvarner

