

# Gewerbe

## Sesvete, Zagreb und Slavonija



<b>Ref</b>	RE-AB-C-ZAG
<b>Kategorie</b>	Gewerbe
<b>Region</b>	Zagreb und Slavonija
<b>Ort</b>	Sesvete
<b>Wohnfläche</b>	6770 qm
<b>Grundstück</b>	12958 qm
<b>Preis</b>	€ 7 000 000

# Gewerbe

## Sesvete, Zagreb und Slavonija



Fertiges Industriegebäude zum Verkauf in Sesvete, in einem nahe gelegenen Vorort von Zagreb. Praktischer Standort für eine geschäftsorientierte Produktion.

Das Gebäude in Sesvete wurde 2010 gebaut.

Straße, Rampenzugang, zentrales Wasser, Kanalisierung, Internet, Strom (400 kW).

Es gibt eine Klimaanlage in den Büros und technisches Gas in Industrieräumen.

Die Gesamtfläche des Gebäudes beträgt 6770 m<sup>2</sup>. Die Gesamtfläche beträgt 12 958 m<sup>2</sup>.

Die Höhe des Gebäudes variiert zwischen 4,44 m und 7,4 m. In einigen Teilen des Gebäudes gibt es auch den ersten und zweiten Stock.

Preis ist 29.600.000,00 kn + MwSt. (Ca. 4 228 000 Euro + MwSt.)

Der Preis inkl. MwSt. Beträgt ca. 5 285 000 Euro.

Der geschätzte Wert über verschiedene Methoden beträgt bis zu 6.419,690,00 €. (Marktwert ist 5.797.000,00 €).

Der Verkaufspreis liegt unter dem Marktwert.

*Offizielle Bewertungsmaterialien und Grundrisse sind auf Anfrage erhältlich.*

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Gewerbe

Sesvete, Zagreb und Slavonija



# Gewerbe

Sesvete, Zagreb und Slavonija

